**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления**

**многоквартирными домами**

1. Основание проведения конкурса – Жилищный кодекс Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2. Организатор конкурса: Администрация Троицкого района Алтайского края.

Место нахождения: 659840, Алтайский край, Троицкий район, с.Троицкое, пр.Ленина, 8.

Почтовый адрес: 659840, Алтайский край, Троицкий район, с.Троицкое, пр.Ленина, 8.

Адрес электронной почты: [komhoz@troalt.ru](mailto:komhoz@troalt.ru)

Контактные телефоны: 8(38534) 22-0-69, факс: 8 (38534) 22-4-01.

3. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: <http://www.troalt.ru>, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

4. Срок и место предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация предоставляется заинтересованным лицам по адресу: 659840, Алтайский край, Троицкий район, с.Троицкое, пр.Ленина, 8, каб.№6 (Отдел ЖКХ и транспорта Управления по архитектуре. строительству, ЖКХ и транспорту Администрации района) по рабочим дням с 8-00 до 12-00 часов, с 13-00 до 16-00 часов; официальный сайт Администрации Троицкого района Алтайского края: <http://www.troalt.ru>; официальный сайт торгов: [www.torgi.gov.](http://www.torgi.gov.)ru.

5. Порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и срок внесения платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации:

Конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте всеми заинтересованными лицами без взимания платы.

- конкурсная документация предоставляется по письменному заявлению заинтересованного лица в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления;

- предоставление конкурсной документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы;

- конкурсная документация в печатной форме предоставляется организатором конкурса после получения письменного заявления от заинтересованного лица без взимания платы.

В случае направления конкурсной документации посредством почтовой связи, организатор конкурса не отвечает за утерю или несвоевременную доставку конкурсной документации.

6. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заявки для участия в открытом конкурсе подаются по адресу: 659840, Алтайский край, Троицкий район, с.Троицкое, пр.Ленина, 8, каб.№6 т.8 (38534) 22-0-69 с 25.10.2022 по 25.11.2022 включительно, по рабочим дням с 8-00 до 12-00 часов, с 13-00 до 16-00 часов. Заявки на участие в конкурсе должны быть поданы в запечатанных конвертах и получены организатором конкурса не позднее 11-00 часов 25.11.2022.

Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной [Приложением](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314391/3e5add69a959292da88aea0f87d7ed983fbbd382/#dst100510) №3 конкурсной документации.  Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с [Правилами](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314161/59a8035ad27f8659997a52dad73a942f5f6fa218/#dst100020) определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 [пункта 15](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314391/765b0dc3a0b38af09a8251a3110ad13e06c68522/#dst100068) Постановления Правительства Российской Федерации №75 от 06.02.2006, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное [пунктом 52](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314391/12c573c8c2447ea18e4d745a3c562fca1b1f4d5b/#dst119) Постановления Правительства Российской Федерации №75 от 06.02.2006.

Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

7. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе проводится конкурсной комиссией по адресу: 659840, Алтайский край, Троицкий район, с.Троицкое, пр.Ленина, 8, Актовый зал Администрации района 25.11.2022 в 11-01 часов.

Претенденты и их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, лица, присутствующие при вскрытии таких конвертов, имеют возможность изменить или отозвать поданные заявки, а также подать заявку на участие в конкурсе взамен отозванной до начала процедуры вскрытия конвертов.

Организатор конкурса осуществляет аудиозапись процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Любое лицо, присутствующее при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе осуществлять аудио- и видеозапись процедуры вскрытия.

Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после начала процедуры вскрытия конвертов, в день их поступления возвращаются организатором конкурса претендентам. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства указанным лицам в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов.

8. Место, дата и время рассмотрения заявок претендентов на участие в конкурсе:

Рассмотрение заявок будет осуществляться конкурсной комиссией по адресу: 659840, Алтайский край, Троицкий район, с.Троицкое, пр.Ленина, 8, Актовый зал Администрации района, 26.11.2022 в 11-00 часов.

Конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным [пунктом 15](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314391/765b0dc3a0b38af09a8251a3110ad13e06c68522/#dst100067) Постановления Правительства Российской Федерации №75 от 06.02.2006.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным [пунктом 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314391/765b0dc3a0b38af09a8251a3110ad13e06c68522/#dst100076) Постановления Правительства Российской Федерации №75 от 06.02.2006.

Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

9. Место, дата и время проведения конкурса:

Проведение открытого конкурса будет осуществляться по адресу: 659840, Алтайский край, Троицкий район, с.Троицкое, пр.Ленина, 8, Актовый зал Администрации района, 26.11.2022 в 10-00 часов.

В конкурсе могут участвовать только лица, признанные участниками конкурса в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Организатор конкурса осуществляет аудиозапись конкурса. Любое лицо, присутствующее при проведении конкурса, вправе осуществлять аудио- и видеозапись конкурса.

Порядок проведения конкурса установлен разделом VIII Постановления Правительства Российской Федерации №75 от 06.02.2006 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

10. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- холодное водоснабжение;

-электроснабжение;

- теплоснабжение;

-вывоз жидких бытовых отходов;

-вывоз твердых коммунальных отходов.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Адрес многоквартирного дома** | **Год пост-ройки** | **Кол-во этажей** | **Количество квартир** | **Кол-во проживающих** | **Общая площадь**  **( кв.м)** | **Площадь жилых помещений**  **( кв.м)** | **Площадь помещений общего пользования**  **( кв.м)** | **Виды** благоустройства | **Кадастровый номер земельного участка** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| 1. | с.Троицкое, ул.Советская , 118 | 1963 | 2 | 8 | 18 | 365,65 | 266,62 | 36,0 | ХВС, индивидуальное газоснабжение, электроснабжение, септик | 22:51:110106:48 |
| 2. | с. Троицкое, ул.Советская , 120 | 1963 | 2 | 8 | 13 | 387,27 | 267,86 | 37,0 | ХВС, индивидуальное газоснабжение, электроснабжение, септик | 22:51:110106:46 |
| 3. | с. Троицкое, ул.Советская , 122 | 1964 | 2 | 8 | 20 | 390,36 | 211,03 | 40,0 | ХВС, индивидуальное газоснабжение, электроснабжение, септик | 22:51:110106:45 |
| 4. | с.Троицкое, ул.Советская, 124 | 1964 | 2 | 8 | 11 | 389,67 | 272,07 | 40,0 | ХВС, индивидуальное газоснабжение, электроснабжение, септик | 22:51:110106:49 |
| 5. | с. Троицкое, ул.Комсомольская , 20 | 1981 | 2 | 27 | 42 | 1267,2 | 707,06 | 124,0 | ХВС, индивидуальное газоснабжение, электроснабжение, септик | 22:51:110230:60 |
| 6. | с. Троицкое, ул.Комсомольская, 31 | 1964 | 2 | 9 | 12 | 354,1 | 271,58 | 79,0 | ХВС, индивидуальное газоснабжение, электроснабжение, септик | 22:51:110237:26 |
| 7. | с.Троицкое, ул.Комсомольская , 37 | 1968 | 2 | 21 | 31 | 860,89 | 525,95 | 72,0 | ХВС, индивидуальное газоснабжение, электроснабжение, септик, централизованное отопление | 22:51:110229:23 |
| 8. | с.Троицкое, ул. Комсомольская, 43 | 1982 | 2 | 8 | 12 | 358,2 | 245,6 | 46,0 | ХВС, индивидуальное газоснабжение, электроснабжение, септик | 22:51:110229:21 |
| 9. | с.Троицкое, ул.60 лет Октября, 41 | 1973 | 2 | 22 | 34 | 910,25 | 579,06 | 90,7 | ХВС, индивидуальное газоснабжение, электроснабжение, септик, централизованное отопление | 22:51:110230:61 |
| 10. | с.Троицкое, ул.Чапаева, 43 | 1957 | 2 | 8 | 12 | 383,3 | 347,3 | 36,0 | ХВС, индивидуальное газоснабжение, электроснабжение, септик | 22:51:110109:50 |
| 11. | с.Троицкое, ул.Чапаева, 81 | 1974 | 2 | 16 | 32 | 741,3 | 487,77 | 56,0 | ХВС, индивидуальное газоснабжение, электроснабжение, септик | 22:51:110102:88 |
| 12. | с.Троицкое, ул.Микрорайон, 1 | 1964 | 2 | 12 | 23 | 455,34 | 290,9 | 72,3 | ХВС, индивидуальное газоснабжение, электроснабжение, септик | 22:51:110124:18 |
| 13. | с.Троицкое, Микрорайон, 2 | 1965 | 2 | 12 | 20 | 463,22 | 299,62 | 75,9 | ХВС, индивидуальное газоснабжение, электроснабжение, септик | 22:51:110124:17 |
| 14. | с.Троицкое, Микрорайон, 3 | 1964 | 2 | 8 | 9 | 372,97 | 216,71 | 71,0 | ХВС, индивидуальное газоснабжение, электроснабжение, септик | 22:51:110124:16 |
| 15. | с.Троицкое, Микрорайон, 4 | 1964 | 2 | 8 | 11 | 377,36 | 268,42 | 41,2 | ХВС, индивидуальное газоснабжение, электроснабжение, септик | 22:51:110124:15 |
| 16. | с.Троицкое, Микрорайон, 5 | 1966 | 2 | 8 | 19 | 357,16 | 248,7 | 47,7 | ХВС, индивидуальное газоснабжение, электроснабжение, септик | 22:51:110124:14 |
| 17. | с.Троицкое, Микрорайон, 6 | 1967 | 2 | 11 | 18 | 392,68 | 330,88 | 27,24 | ХВС, индивидуальное газоснабжение, электроснабжение, септик | 22:51:110124:19 |
| 18. | с.Троицкое, Микрорайон, 7 | 1970 | 2 | 12 | 20 | 476,72 | 322,14 | 63,6 | ХВС, индивидуальное газоснабжение, электроснабжение, септик | 22:51:110123:40 |
| 19. | с.Троицкое , Микрорайон, 8 | 1978 | 2 | 16 | 33 | 719,0 | 305,0 | 73,6 | ХВС, индивидуальное газоснабжение, электроснабжение, септик | 22:51:110123:39 |
| 20. | с.Троицкое, ул.Ломоносова, 59 | 1984 | 2 | 16 | 27 | 732,18 | 482,64 | 54,00 | ХВС, индивидуальное газоснабжение, электроснабжение, септик | 22:51:110102:81 |
| 21. | с.Троицкое, ул.Промышленная, 23а | 1972 | 2 | 8 | 14 | 322,97 | 218,62 | 36,00 | ХВС, индивидуальное газоснабжение, электроснабжение, септик | 22:51:110326:11 |
| 22. | с.Троицкое, пр.Ленина, 1 | 1970 | 2 | 22 | 30 | 848,39 | 534,94 | 76,0 | ХВС, индивидуальное газоснабжение, электроснабжение, септик, централизованное отопление | 22:51:110229:24 |
| 23. | с.Троицкое, пр.Ленина,3 | 1972 | 2 | 16 | 24 | 730,20 | 480,17 | 61,0 | ХВС, индивидуальное газоснабжение, электроснабжение, септик, централизованное отопление | 22:51:110229:20 |
| 24. | с.Троицкое , пр.Ленина, 23 | 1982 | 3 | 23 | 37 | 1079,80 | 659,50 | 124,0 | ХВС, индивидуальное газоснабжение, электроснабжение, септик, централизованное отопление | 22:51:110232:34 |
| 25. | с.Троицкое, ул.Ленина. 38 | 1981 | 2 | 16 | 26 | 676,0 | 449,29 | 57,6 | ХВС, индивидуальное газоснабжение, электроснабжение, септик | 22:51:110229:22 |
| 26. | с.Троицкое, ул.Линейная, 40 | 1973 | 2 | 16 | 29 | 722,6 | 470,38 | 63,7 | ХВС, индивидуальное газоснабжение, электроснабжение, септик, централизованное отопление | 22:51:110229:25 |
| 27. | с.Троицкое, пер.Пролетарский, 20 | 1984 | 3 | 27 | 40 | 1249,48 | 675,95 | 117,96 | ХВС, индивидуальное газоснабжение, электроснабжение, септик, централизованное отопление | 22:51:110232:39 |
| 28. | с.Троицкое, ул.Л.Толстого, 23 | 1979 | 2 | 12 | 25 | 561,4 | 301,68 | 66,2 | ХВС, индивидуальное газоснабжение, электроснабжение, септик, централизованное отопление | 22:51:110231:26 |
| 29. | с.Троицкое, ул.Л.Толстого,26 | 1988 | 3 | 27 | 38 | 1260,45 | 709,05 | 121,05 | ХВС, индивидуальное газоснабжение, электроснабжение, септик, централизованное отопление | 22:51:110232:40 |
| 30. | с.Троицкое, ул.Пушкина , 57-а | 2016 | 2 | 8 | 20 | 330,6 | 141,8 | 88,8 | ХВС, индивидуальное газоснабжение, электроснабжение, септик | 22:51:110212:66 |
| 31. | п. Беловский ул. Рабочая, 33 | 1964 | 2 | 8 | 14 | 367,87 | 310,18 | 57,69 | ХВС, индивидуальное газоснабжение, электроснабжение, септик | - |
| 32. | п. Беловский ул. Советская, 27 | 1964 | 2 | 8 | 16 | 396,7 | 345,27 | 51,43 | ХВС, индивидуальное газоснабжение, электроснабжение, септик | 22:51:120202:186 |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Лот 1: п. Беловский, ул. Рабочая, 33, п. Беловский, ул. Советская. 27 | | | | | |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | п. Беловский, ул. Рабочая, 33 | | п. Беловский, ул. Советская, 27 | |
| общая площадь МКД ,м2 | 367,87 | общая площадь МКД ,м2 | 396,7 |
| Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | | | | |
| **1.  Работы, выполняемые в отношении фундаментов:** |  |  |  |  |  |
| осмотр территории вокруг здания и фундамента. | 1 раз в год | 82,67 | 0,02 | 89,14 | 0,02 |
| **2.      Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:** |  |  |  |  |  |
| осмотр внутренней отделки стен. | 1 раз в год | 954,73 | 0,22 | 1 029,56 | 0,22 |
| **3.      Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** |  |  |  |  |  |
| осмотр железобетонных перекрытий; | 1 раз в год | 218,00 | 0,05 | 235,09 | 0,05 |
| осмотр железобетонных покрытий. | 1 раз в год | 89,12 | 0,02 | 96,09 | 0,02 |
| **4.      Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:** |  |  |  |  |  |
| осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 раз в год | 1 045,92 | 0,24 | 1 045,92 | 0,22 |
| очистка кровли от снега, сбивание сосулек. | 1 раз в год | 9 006,32 | 2,04 | 9 006,32 | 1,89 |
| **5.      Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:** |  |  |  |  |  |
| осмотр железобетонных лестничных площадок и лестничных маршей. | 1 раз в год | 21,80 | 0,005 | 21,80 | 0,00 |
| **6.      Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:** |  |  |  |  |  |
| осмотр фасадов (панелей). | 1 раз в год | 659,24 | 0,15 | 710,89 | 0,15 |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |  |  |  |  |  |
| **7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции.** | 2 раза в год | 1 780,58 | 0,40 | 1 920,14 | 0,40 |
| **8.      Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности канализационных вытяжек;** | 1 раз в год | 890,30 | 0,20 | 960,06 | 0,20 |
| осмотр водопровода, канализации и холодного водоснабжения; | 1 раз в год | 3 114,39 | 0,71 | 3 114,39 | 0,65 |
| устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; | по мере необходимости | 24 624,98 | 5,58 | 24 624,98 | 5,17 |
| запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм); | 2 раза в год | 259,52 | 0,06 | 259,52 | 0,05 |
| при отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей; | по мере необходимости | 467,17 | 0,11 | 467,17 | 0,10 |
| проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм; | 2 раза в год | 207,65 | 0,05 | 207,65 | 0,04 |
| визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб; | ежемесячно | 1 245,89 | 0,28 | 1 245,89 | 0,26 |
| снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм); | ежемесячно | 691,35 | 0,16 | 691,35 | 0,15 |
| составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм); | по мере необходимости | 172,86 | 0,04 | 172,86 | 0,04 |
| **9.      Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:** |  |  |  |  |  |
| осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; | 1 раз в год | 233,59 | 0,05 | 233,59 | 0,05 |
| проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; | 1 раз в год | 5 953,41 | 1,35 | 5 953,41 | 1,25 |
| замеры сопротивления изоляции проводов; | 1 раз в год | 1 643,78 | 0,37 | 1 643,78 | 0,35 |
| снятие и запись показаний в журнал (прибор учета электрической энергии); | ежемесячно | 691,35 | 0,16 | 691,35 | 0,15 |
| визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета электрической энергии). | ежемесячно | 1 245,89 | 0,28 | 1 245,89 | 0,26 |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |  |  |  |  |  |
| **10.  Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** |  |  |  |  |  |
| подметание лестничных площадок и маршей; | 1 раз в неделю | 7482,10 | 1,69 | 7482,10 | 1,57 |
| мытье лестничных площадок и маршей; | 1 раз в неделю | 17760,33 | 4,02 | 17760,33 | 3,73 |
| обметание пыли с потолков; | 2 раза в год | 335,16 | 0,08 | 335,16 | 0,07 |
| протирка пыли с колпаков светильников (на лестничных клетках); | 2 раза в год | 38,06 | 0,01 | 38,06 | 0,01 |
| мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 123,55 | 0,03 | 123,55 | 0,03 |
| мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 85,03 | 0,02 | 85,03 | 0,02 |
| влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с мылом); | 1 раз в год | 7,27 | 0,002 | 7,27 | 0,00 |
| влажная протирка перил лестниц (с мылом); | 1 раз в год | 43,93 | 0,01 | 36,61 | 0,01 |
| влажная протирка стен (с мылом); | 1 раз в год | 455,91 | 0,10 | 455,91 | 0,10 |
| влажная протирка почтовых ящиков (с мылом); | 1 раз в год | 8,69 | 0,002 | 8,69 | 0,00 |
| протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 24,53 | 0,01 | 25,76 | 0,01 |
| замена лампы накаливания на энергосберегательную; | по мере необходимости | 198,23 | 0,04 | 198,23 | 0,04 |
| замена светильника на светильник с датчиком движения; | по мере необходимости | 2119,5 | 0,48 | 2119,5 | 0,45 |
| ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами. | по мере необходимости | 912,74 | 0,21 | 912,74 | 0,19 |
| **11.  Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:** |  |  |  |  |  |
| очистка контейнерной площадки в холодный период; | 5 раз в неделю | 6977,59 | 1,58 | 6977,59 | 1,47 |
| сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 3347,03 | 0,76 | 3347,03 | 0,70 |
| сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 14316,59 | 3,24 | 14316,59 | 3,01 |
| очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами; | 1 раз в неделю | 49458,33 | 11,20 | 49458,33 | 10,39 |
| очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами; | 1 раз в месяц | 22186,51 | 5,03 | 22186,51 | 4,66 |
| перекидывание снега и скола. | по мере необходимости | 193,7 | 0,04 | 193,7 | 0,04 |
|  |  |  |  |  |  |
| **12.  Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:** |  |  |  |  |  |
| подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 1891,36 | 0,43 | 1891,36 | 0,40 |
| уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора; | 1 раз в неделю | 8139,24 | 1,84 | 8139,24 | 1,71 |
| очистка урн от мусора; | 2 раза в неделю | 3696,99 | 0,84 | 3696,99 | 0,78 |
| уборка мусора на контейнерных площадках; | 5 раз в неделю | 2824,89 | 0,64 | 2824,89 | 0,59 |
| стрижка газонов. | 1 раз в год | 409,05 | 0,09 | 409,05 | 0,09 |
| **13.  Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.** | 2 заявки за год | 5263,21 | 1,19 | 5675,69 | 1,19 |
| ИТОГО без НДС |  | 203 600,03 | 46,12 | 204 372,75 | 42,93 |
| ИТОГО с учетом НДС |  | 244 320,04 | 55,35 | 245 247,30 | 51,52 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Лот 2: с. Троицкое, ул. Комсомольская, 20, общая площадь МКД | 1569,48 | м2 |  |
|  | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|  | **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | |  |
| **1** | **Работы, выполняемые в отношении фундаментов:** |  |  |  |
|  | осмотр территории вокруг здания и фундамента. | 1 раз в год | 352,72 | 0,02 |
| **2** | **Работы выполняемые в подвалах** |  |  |  |
|  | Осмотр внутренней отделки стен, | 1 раз в год | 4 073,31 | 0,22 |
|  | дезинсекция подвалов. | 1 раз в год | 460,62 | 0,02 |
| **3** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр внутренней отделки стен. | 1 раз в год | 4 073,31 | 0,22 |
| **4** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр железобетонных перекрытий; | 1 раз в год | 927,48 | 0,05 |
|  | осмотр железобетонных покрытий. | 1 раз в год | 252,74 | 0,01 |
| **5** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 раз в год | 1 431,39 | 0,08 |
|  | очистка кровли от снега, сбивание сосулек. | 1 раз в год | 12 325,58 | 0,65 |
| **6** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр железобетонных лестничных площадок и лестничных маршей. | 1 раз в год | 90,11 | 0,005 |
| **7** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 раз в год | 2 812,55 | 0,15 |
|  | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | |  |
| **8** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции.** | 2 раза в год | 7 596,68 | 0,40 |
| **9** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности канализационных вытяжек;** | 1 раз в год | 3 798,35 | 0,20 |
|  | осмотр водопровода, канализации и холодного водоснабжения; | 1 раз в год | 10 511,07 | 0,56 |
|  | устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; | по мере необходимости | 40 015,61 | 2,12 |
|  | запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм); | 2 раза в год | 259,52 | 0,01 |
|  | при отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей; | по мере необходимости | 934,34 | 0,05 |
|  | проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм; | 2 раза в год | 207,65 | 0,01 |
|  | визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб; | ежемесячно | 1 245,89 | 0,07 |
|  | снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм); | ежемесячно | 691,35 | 0,04 |
|  | составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм); | по мере необходимости | 172,86 | 0,01 |
| **10** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:** |  |  |  |
|  | осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; | 1 раз в год | 525,56 | 0,03 |
|  | проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; | 1 раз в год | 8 930,11 | 0,47 |
|  | замеры сопротивления изоляции проводов; | 1 раз в год | 1 643,78 | 0,09 |
|  | снятие и запись показаний в журнал (прибор учета электрической энергии); | ежемесячно | 691,35 | 0,04 |
|  | визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета электрической энергии). | ежемесячно | 1 245,89 | 0,07 |
|  | **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | |  |
| **11** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** |  |  |  |
|  | подметание лестничных площадок и маршей; | 1 раз в неделю | 30 925,98 | 1,64 |
|  | мытье лестничных площадок и маршей; | 1 раз в неделю | 73 409,33 | 3,90 |
|  | обметание пыли с потолков; | 2 раза в год | 1 385,35 | 0,07 |
|  | протирка пыли с колпаков светильников (на лестничных клетках); | 2 раза в год | 57,08 | 0,003 |
|  | мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 106,25 | 0,01 |
|  | мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 125,20 | 0,01 |
|  | влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с мылом); | 1 раз в год | 7,27 | 0,0004 |
|  | влажная протирка перил лестниц (с мылом); | 1 раз в год | 40,89 | 0,002 |
|  | влажная протирка стен (с мылом); | 1 раз в год | 976,97 | 0,05 |
|  | влажная протирка почтовых ящиков (с мылом); | 1 раз в год | 6,97 | 0,0004 |
|  | протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 36,80 | 0,002 |
|  | замена дверного доводчика к металлическим дверям; | по мере необходимости | 3 888,38 | 0,21 |
|  | замена лампы накаливания на энергосберегательную; | по мере необходимости | 198,23 | 0,01 |
|  | замена светильника на светильник с датчиком движения; | по мере необходимости | 2 119,50 | 0,11 |
|  | ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами. | по мере необходимости | 1 026,84 | 0,05 |
| **12** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:** |  |  |  |
|  | очистка контейнерной площадки в холодный период; | 5 раз в неделю | 6 977,59 | 0,37 |
|  | сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 3 347,03 | 0,18 |
|  | сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 14 316,59 | 0,76 |
|  | очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами; | 1 раз в неделю | 49 458,33 | 2,63 |
|  | очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами; | 1 раз в месяц | 22 186,51 | 1,18 |
|  | перекидывание снега и скола. | по мере необходимости | 193,70 | 0,01 |
| **13** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:** |  |  |  |
|  | подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 1 891,36 | 0,10 |
|  | уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора; | 1 раз в неделю | 8 139,24 | 0,43 |
|  | очистка урн от мусора; | 2 раза в неделю | 5 545,49 | 0,29 |
|  | уборка мусора на контейнерных площадках; | 5 раз в неделю | 2 824,89 | 0,15 |
|  | стрижка газонов. | 1 раз в год | 409,05 | 0,02 |
| **14** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.** | 2 заявки за год | 22 454,96 | 1,19 |
|  | ИТОГО без НДС |  | 357 325,60 | 18,97 |
|  | ИТОГО с учетом НДС |  | 428 790,72 | 22,77 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Лот 3: Троицкое, ул. Комсомольская,31, общая площадь МКД | 625,68 | м2 |  |
|  | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|  | **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | |  |
| **1** | **Работы, выполняемые в отношении фундаментов:** |  |  |  |
|  | осмотр территории вокруг здания и фундамента. | 1 раз в год | 140,60 | 0,02 |
| **2** | **Работы выполняемые в подвалах** |  |  |  |
|  | Осмотр внутренней отделки стен, | 1 раз в год | 1 623,84 | 0,22 |
|  | дезинсекция подвалов. | 1 раз в год | 497,56 | 0,07 |
| **3** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр внутренней отделки стен. | 1 раз в год | 1 623,84 | 0,22 |
| **4** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр железобетонных перекрытий; | 1 раз в год | 256,65 | 0,03 |
|  | осмотр железобетонных покрытий. | 1 раз в год | 104,92 | 0,01 |
| **5** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 раз в год | 674,79 | 0,09 |
|  | очистка кровли от снега, сбивание сосулек. | 1 раз в год | 5 810,53 | 0,77 |
| **6** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр железобетонных лестничных площадок и лестничных маршей. | 1 раз в год | 57,42 | 0,01 |
| **7** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 раз в год | 1 121,26 | 0,15 |
|  | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |  |  |  |
| **8** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции.** | 2 раза в год | 3 028,47 | 0,40 |
| **9** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности канализационных вытяжек;** | 1 раз в год | 1 514,23 | 0,20 |
|  | осмотр водопровода, канализации и холодного водоснабжения; | 1 раз в год | 3 503,68 | 0,47 |
|  | устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; | по мере необходимости | 13 646,34 | 1,82 |
|  | запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм); | 2 раза в год | 259,52 | 0,03 |
|  | при отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей; | по мере необходимости | 934,34 | 0,12 |
|  | проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм; | 2 раза в год | 207,65 | 0,03 |
|  | визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб; | ежемесячно | 1 245,89 | 0,17 |
|  | снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм); | ежемесячно | 691,35 | 0,09 |
|  | составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм); | по мере необходимости | 172,86 | 0,02 |
| **10** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:** |  |  |  |
|  | осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; | 1 раз в год | 233,59 | 0,03 |
|  | проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; | 1 раз в год | 5 953,41 | 0,79 |
|  | замеры сопротивления изоляции проводов; | 1 раз в год | 1 643,78 | 0,22 |
|  | снятие и запись показаний в журнал (прибор учета электрической энергии); | ежемесячно | 691,35 | 0,09 |
|  | визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета электрической энергии). | ежемесячно | 1 245,89 | 0,17 |
|  | **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |  |  | 0,00 |
| **11** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** |  |  | 0,00 |
|  | подметание лестничных площадок и маршей; | 1 раз в неделю | 19 702,84 | 2,62 |
|  | мытье лестничных площадок и маршей; | 1 раз в неделю | 46 768,85 | 6,23 |
|  | обметание пыли с потолков; | 2 раза в год | 882,59 | 0,12 |
|  | протирка пыли с колпаков светильников (на лестничных клетках); | 2 раза в год | 57,08 | 0,01 |
|  | мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 61,77 | 0,01 |
|  | мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 42,52 | 0,01 |
|  | влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с мылом); | 1 раз в год | 7,27 | 0,0010 |
|  | влажная протирка перил лестниц (с мылом); | 1 раз в год | 17,72 | 0,0024 |
|  | влажная протирка стен (с мылом); | 1 раз в год | 423,35 | 0,06 |
|  | влажная протирка почтовых ящиков (с мылом); | 1 раз в год | 5,79 | 0,0008 |
|  | протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 12,27 | 0,0016 |
|  | замена дверного доводчика к металлическим дверям; | по мере необходимости | 2 592,26 | 0,35 |
|  | замена лампы накаливания на энергосберегательную; | по мере необходимости | 198,23 | 0,03 |
|  | замена светильника на светильник с датчиком движения; | по мере необходимости | 2 119,50 | 0,28 |
|  | ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами. | по мере необходимости | 456,38 | 0,06 |
| **12** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:** |  |  |  |
|  | очистка контейнерной площадки в холодный период; | 5 раз в неделю | 6 977,59 | 0,93 |
|  | сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 1 561,95 | 0,21 |
|  | сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 6 681,08 | 0,89 |
|  | очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами; | 1 раз в неделю | 23 080,56 | 3,07 |
|  | очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами; | 1 раз в месяц | 10 353,71 | 1,38 |
|  | перекидывание снега и скола. | по мере необходимости | 193,70 | 0,03 |
| **13** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:** |  |  |  |
|  | подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 882,64 | 0,12 |
|  | уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора; | 1 раз в неделю | 3 798,30 | 0,51 |
|  | очистка урн от мусора; | 2 раза в неделю | 3 696,99 | 0,49 |
|  | уборка мусора на контейнерных площадках; | 5 раз в неделю | 2 824,89 | 0,38 |
|  | стрижка газонов. | 1 раз в год | 190,89 | 0,03 |
| **14** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.** | 2 заявки за год | 8 951,76 | 1,19 |
|  | ИТОГО без НДС |  | 189 426,24 | 25,23 |
|  | ИТОГО с НДС |  | 227311,49 | 30,28 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Лот 4: с. Троицкое, ул. Комсомольская,37, общая площадь МКД | 941,89 | м2 |  |
|  | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|  | **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | |  |
| **1** | **Работы, выполняемые в отношении фундаментов:** |  |  |  |
|  | осмотр территории вокруг здания и фундамента. | 1 раз в год | 211,69 | 0,02 |
| **2** | **Работы выполняемые в подвалах** |  |  |  |
|  | Осмотр внутренней отделки стен, | 1 раз в год | 2 444,51 | 0,22 |
|  | дезинсекция подвалов. | 1 раз в год | 1 395,16 | 0,12 |
| **3** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр внутренней отделки стен. | 1 раз в год | 2 444,51 | 0,22 |
| **4** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр железобетонных перекрытий; | 1 раз в год | 238,15 | 0,02 |
|  | осмотр железобетонных покрытий. | 1 раз в год | 97,36 | 0,01 |
| **5** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 раз в год | 1 273,67 | 0,11 |
|  | очистка кровли от снега, сбивание сосулек. | 1 раз в год | 10 67,37 | 0,97 |
| **6** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр железобетонных лестничных площадок и лестничных маршей. | 1 раз в год | 52,31 | 0,005 |
| **7** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 раз в год | 1 687,90 | 0,15 |
|  | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | |  |
| **8** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции.** | 2 раза в год | 4 558,98 | 0,40 |
| **9** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности канализационных вытяжек;** | 1 раз в год | 2 279,51 | 0,20 |
|  | осмотр водопровода, канализации и холодного водоснабжения; | 1 раз в год | 8 175,28 | 0,72 |
|  | устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; | по мере необходимости | 58 279,13 | 5,16 |
|  | запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм); | 2 раза в год | 259,52 | 0,02 |
|  | при отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей; | по мере необходимости | 934,34 | 0,08 |
|  | проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм; | 2 раза в год | 207,65 | 0,02 |
|  | визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб; | ежемесячно | 1 245,89 | 0,11 |
|  | снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм); | ежемесячно | 691,35 | 0,06 |
|  | составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм); | по мере необходимости | 172,86 | 0,02 |
|  | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах** |  |  |  |
|  | осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления; | 1 раз в год | 6111,28 | 0,54 |
|  | ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления; | 1 раз в год | 968,05 | 0,09 |
|  | ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке; | 1 раз в год | 656,9 | 0,06 |
|  | промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм; | 1 раз в год | 15250,65 | 1,35 |
|  | составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм); | по мере необходимости | 172,86 | 0,02 |
|  | запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм); | 1 раз в год | 259,52 | 0,02 |
|  | при отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм); | по мере необходимости | 467,17 | 0,04 |
|  | проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм); | 1 раз в год | 557,99 | 0,05 |
|  | визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм); | 1 раз в неделю в отопительный период и 1 раз в месяц в меж отопительный | 3 114,72 | 0,28 |
|  | снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм); | ежемесячно в отопительный период | 691,35 | 0,06 |
|  | регулировка и наладка систем отопления. | 1 раз в год | 2 304,88 | 0,20 |
| **10** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:** |  |  |  |
|  | осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; | 1 раз в год | 350,36 | 0,03 |
|  | проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; | 1 раз в год | 5 953,41 | 0,53 |
|  | замеры сопротивления изоляции проводов; | 1 раз в год | 1 643,78 | 0,15 |
|  | снятие и запись показаний в журнал (прибор учета электрической энергии); | ежемесячно | 691,35 | 0,06 |
|  | визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета электрической энергии). | ежемесячно | 1 245,89 | 0,11 |
|  | **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | |  |
| **11** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** |  |  |  |
|  | подметание лестничных площадок и маршей; | 1 раз в неделю | 17 957,01 | 1,59 |
|  | мытье лестничных площадок и маршей; | 1 раз в неделю | 42 624,77 | 3,77 |
|  | обметание пыли с потолков; | 2 раза в год | 804,39 | 0,07 |
|  | протирка пыли с колпаков светильников (на лестничных клетках); | 2 раза в год | 42,82 | 0,004 |
|  | мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 96,36 | 0,01 |
|  | мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 63,78 | 0,01 |
|  | влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с мылом); | 1 раз в год | 7,27 | 0,001 |
|  | влажная протирка перил лестниц (с мылом); | 1 раз в год | 24,13 | 0,002 |
|  | влажная протирка стен (с мылом); | 1 раз в год | 976,97 | 0,09 |
|  | влажная протирка почтовых ящиков (с мылом); | 1 раз в год | 5,79 | 0,001 |
|  | протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 19,62 | 0,002 |
|  | замена дверного доводчика к металлическим дверям; | по мере необходимости | 3 888,38 | 0,34 |
|  | замена лампы накаливания на энергосберегательную; | по мере необходимости | 198,23 | 0,02 |
|  | замена светильника на светильник с датчиком движения; | по мере необходимости | 2 119,50 | 0,19 |
|  | ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами. | по мере необходимости | 684,56 | 0,06 |
| **12** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:** |  |  |  |
|  | очистка контейнерной площадки в холодный период; | 5 раз в неделю | 6 977,59 | 0,62 |
|  | сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 3 570,17 | 0,32 |
|  | сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 15 271,04 | 1,35 |
|  | очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами; | 1 раз в неделю | 52 755,57 | 4,67 |
|  | очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами; | 1 раз в месяц | 23 665,61 | 2,09 |
|  | перекидывание снега и скола. | по мере необходимости | 193,70 | 0,02 |
| **13** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:** |  |  |  |
|  | подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 2 017,46 | 0,18 |
|  | уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора; | 1 раз в неделю | 8 681,88 | 0,77 |
|  | очистка урн от мусора; | 2 раза в неделю | 5 545,49 | 0,49 |
|  | уборка мусора на контейнерных площадках; | 5 раз в неделю | 2 824,89 | 0,25 |
|  | стрижка газонов. | 1 раз в год | 436,32 | 0,04 |
| **14** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.** | 2 заявки за год | 13 475,87 | 1,19 |
|  | ИТОГО без НДС |  | 342 986,47 | 30,35 |
|  | ИТОГО с учетом НДС |  | 411 583,76 | 36,41 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Лот 5: с. Троицкое, ул. Комсомольская, 43, общая площадь МКД | 404,2 | м2 |  |
|  | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|  | **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | |  |
| **1** | **Работы, выполняемые в отношении фундаментов:** |  |  |  |
|  | осмотр территории вокруг здания и фундамента. | 1 раз в год | 90,84 | 0,02 |
| **2** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр внутренней отделки стен. | 1 раз в год | 1 049,03 | 0,22 |
| **3** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр железобетонных перекрытий; | 1 раз в год | 239,54 | 0,05 |
|  | осмотр железобетонных покрытий. | 1 раз в год | 97,91 | 0,02 |
| **4** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 раз в год | 624,19 | 0,13 |
|  | очистка кровли от снега, сбивание сосулек. | 1 раз в год | 5 374,74 | 1,11 |
| **5** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр железобетонных лестничных площадок и лестничных маршей. | 1 раз в год | 33,42 | 0,01 |
| **6** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 раз в год | 724,33 | 0,15 |
|  | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | |  |
| **7** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:** проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции. | 2 раза в год | 1 956,44 | 0,40 |
| **8** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности канализационных вытяжек;** | 1 раз в год | 978,22 | 0,20 |
|  | осмотр водопровода, канализации и холодного водоснабжения; | 1 раз в год | 3 114,39 | 0,64 |
|  | устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; | по мере необходимости | 11 218,04 | 2,31 |
|  | запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм); | 2 раза в год | 259,52 | 0,05 |
|  | при отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей; | по мере необходимости | 934,34 | 0,19 |
|  | проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм; | 2 раза в год | 207,65 | 0,04 |
|  | визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб; | ежемесячно | 1 245,89 | 0,26 |
|  | снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм); | ежемесячно | 691,35 | 0,14 |
|  | составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм); | по мере необходимости | 172,86 | 0,04 |
| **9** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:** |  |  |  |
|  | осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; | 1 раз в год | 233,59 | 0,05 |
|  | проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; | 1 раз в год | 5 953,41 | 1,23 |
|  | замеры сопротивления изоляции проводов; | 1 раз в год | 1 643,78 | 0,34 |
|  | снятие и запись показаний в журнал (прибор учета электрической энергии); | ежемесячно | 691,35 | 0,14 |
|  | визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета электрической энергии). | ежемесячно | 1 245,89 | 0,26 |
|  | **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | |  |
| **10** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** |  |  |  |
|  | подметание лестничных площадок и маршей; | 1 раз в неделю | 11 472,53 | 2,37 |
|  | мытье лестничных площадок и маршей; | 1 раз в неделю | 27 232,50 | 5,61 |
|  | обметание пыли с потолков; | 2 раза в год | 513,93 | 0,11 |
|  | протирка пыли с колпаков светильников (на лестничных клетках); | 2 раза в год | 19,03 | 0,004 |
|  | мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 65,47 | 0,01 |
|  | мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 42,52 | 0,01 |
|  | влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с мылом); | 1 раз в год | 7,27 | 0,001 |
|  | влажная протирка перил лестниц (с мылом); | 1 раз в год | 10,71 | 0,002 |
|  | влажная протирка стен (с мылом); | 1 раз в год | 341,94 | 0,07 |
|  | влажная протирка почтовых ящиков (с мылом); | 1 раз в год | 5,79 | 0,001 |
|  | протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 13,49 | 0,003 |
|  | замена дверного доводчика к металлическим дверям; | по мере необходимости | 2 592,26 | 0,53 |
|  | замена лампы накаливания на энергосберегательную; | по мере необходимости | 198,23 | 0,04 |
|  | замена светильника на светильник с датчиком движения; | по мере необходимости | 2 119,50 | 0,44 |
|  | ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами. | по мере необходимости | 456,38 | 0,09 |
| **11** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:** |  |  |  |
|  | очистка контейнерной площадки в холодный период; | 5 раз в неделю | 6 977,59 | 1,44 |
|  | сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 1 785,07 | 0,37 |
|  | сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 7 635,50 | 1,57 |
|  | очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами; | 1 раз в неделю | 26 377,77 | 5,44 |
|  | очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами; | 1 раз в месяц | 11 832,82 | 2,44 |
|  | перекидывание снега и скола. | по мере необходимости | 193,70 | 0,04 |
| **12** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:** |  |  |  |
|  | подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 1 008,73 | 0,21 |
|  | уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора; | 1 раз в неделю | 4 340,93 | 0,89 |
|  | очистка урн от мусора; | 2 раза в неделю | 3 696,99 | 0,76 |
|  | уборка мусора на контейнерных площадках; | 5 раз в неделю | 2 824,89 | 0,58 |
|  | стрижка газонов. | 1 раз в год | 218,16 | 0,04 |
| **13** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.** | 2 заявки за год | 5 782,99 | 1,19 |
|  | ИТОГО без НДС |  | 156 547,41 | 32,28 |
|  | ИТОГО с учетом НДС |  | 187 856,89 | 38,73 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Лот 6: с. Троицкое, пр. Ленина, 1, общая площадь МКД | 1246,72 | м2 |  |
|  | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|  | **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | | |
| **1** | **Работы, выполняемые в отношении фундаментов:** |  |  |  |
|  | осмотр территории вокруг здания и фундамента. | 1 раз в год | 280,19 | 0,02 |
| **2** | **Работы выполняемые в подвалах** |  |  |  |
|  | Осмотр внутренней отделки стен, | 1 раз в год | 3 235,65 | 0,22 |
|  | дезинсекция подвалов. | 1 раз в год | 831,48 | 0,06 |
| **3** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр внутренней отделки стен. | 1 раз в год | 3 235,65 | 0,22 |
| **4** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр железобетонных перекрытий; | 1 раз в год | 548,10 | 0,04 |
|  | осмотр железобетонных покрытий. | 1 раз в год | 224,03 | 0,01 |
| **5** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 раз в год | 1 154,90 | 0,08 |
|  | очистка кровли от снега, сбивание сосулек. | 1 раз в год | 9 944,71 | 0,66 |
| **6** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр железобетонных лестничных площадок и лестничных маршей. | 1 раз в год | 55,23 | 0,004 |
| **7** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 раз в год | 2 234,16 | 0,15 |
|  | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |  |  |  |
| **8** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:** проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции. | 2 раза в год | 6 034,44 | 0,40 |
| **9** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности канализационных вытяжек;** | 1 раз в год | 3 017,24 | 0,20 |
|  | осмотр водопровода, канализации и холодного водоснабжения; | 1 раз в год | 8 564,57 | 0,57 |
|  | устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; | по мере необходимости | 54 174,96 | 3,62 |
|  | запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм); | 2 раза в год | 259,52 | 0,02 |
|  | при отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей; | по мере необходимости | 934,34 | 0,06 |
|  | проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм; | 2 раза в год | 207,65 | 0,01 |
|  | визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб; | ежемесячно | 1 245,89 | 0,08 |
|  | снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм); | ежемесячно | 691,35 | 0,05 |
|  | составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм); | по мере необходимости | 172,86 | 0,01 |
|  | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах** |  |  |  |
|  | осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления; | 1 раз в год | 8089,11 | 0,54 |
|  | ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления; | 1 раз в год | 968,05 | 0,06 |
|  | ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке; | 1 раз в год | 656,9 | 0,04 |
|  | промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм; | 1 раз в год | 15976,85 | 1,07 |
|  | составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм); | по мере необходимости | 172,86 | 0,01 |
|  | запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм); | 1 раз в год | 129,76 | 0,01 |
|  | при отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм); | по мере необходимости | 467,17 | 0,03 |
|  | проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм); | 1 раз в год | 1 115,98 | 0,07 |
|  | визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм); | 1 раз в неделю в отопительный период и 1 раз в месяц в меж отопительный | 3 114,72 | 0,21 |
|  | снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм); | ежемесячно в отопительный период | 691,35 | 0,05 |
|  | регулировка и наладка систем отопления. | 1 раз в год | 2 304,88 | 0,15 |
| **10** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:** |  |  |  |
|  | осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; | 1 раз в год | 350,36 | 0,02 |
|  | проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; | 1 раз в год | 4 465,05 | 0,30 |
|  | замеры сопротивления изоляции проводов; | 1 раз в год | 1 643,78 | 0,11 |
|  | снятие и запись показаний в журнал (прибор учета электрической энергии); | ежемесячно | 691,35 | 0,05 |
|  | визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета электрической энергии). | ежемесячно | 1 245,89 | 0,08 |
|  | **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |  |  |  |
| **11** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** |  |  |  |
|  | подметание лестничных площадок и маршей; | 1 раз в неделю | 18 954,64 | 1,27 |
|  | мытье лестничных площадок и маршей; | 1 раз в неделю | 44 456,69 | 2,97 |
|  | обметание пыли с потолков; | 2 раза в год | 849,07 | 0,06 |
|  | протирка пыли с колпаков светильников (на лестничных клетках); | 2 раза в год | 42,75 | 0,003 |
|  | мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 95,50 | 0,01 |
|  | мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 63,18 | 0,004 |
|  | влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с мылом); | 1 раз в год | 7,27 | 0,0005 |
|  | влажная протирка перил лестниц (с мылом); | 1 раз в год | 22,00 | 0,001 |
|  | влажная протирка стен (с мылом); | 1 раз в год | 561,76 | 0,04 |
|  | влажная протирка почтовых ящиков (с мылом); | 1 раз в год | 5,79 | 0,0004 |
|  | протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 20,66 | 0,001 |
|  | замена дверного доводчика к металлическим дверям; | по мере необходимости | 3 726,27 | 0,25 |
|  | замена лампы накаливания на энергосберегательную; | по мере необходимости | 198,23 | 0,01 |
|  | замена светильника на светильник с датчиком движения; | по мере необходимости | 2 119,50 | 0,14 |
|  | ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами. | по мере необходимости | 456,38 | 0,03 |
| **12** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:** |  |  |  |
|  | очистка контейнерной площадки в холодный период; | 5 раз в неделю | 6 977,59 | 0,47 |
|  | сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 3 570,17 | 0,24 |
|  | сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 15 271,04 | 1,02 |
|  | очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами; | 1 раз в неделю | 52 755,57 | 3,53 |
|  | очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами; | 1 раз в месяц | 23 665,61 | 1,58 |
|  | перекидывание снега и скола. | по мере необходимости | 193,70 | 0,01 |
|  |  |  |  | 0,00 |
| **13** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:** |  |  |  |
|  | подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 2 017,46 | 0,13 |
|  | уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора; | 1 раз в неделю | 8 681,88 | 0,58 |
|  | очистка урн от мусора; | 2 раза в неделю | 3 696,99 | 0,25 |
|  | уборка мусора на контейнерных площадках; | 5 раз в неделю | 2 824,89 | 0,19 |
|  | стрижка газонов. | 1 раз в год | 436,32 | 0,03 |
| **14** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.** | 2 заявки за год | 17 837,15 | 1,19 |
|  | ИТОГО без НДС |  | 348 639,04 | 23,30 |
|  | ИТОГО с учетом НДС |  | 418 366,85 | 27,96 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Лот 7: с. Троицкое, пр. Ленина, 3 ,общая площадь МКД | 807,7 | м2 |  |
|  | Наименование работ и услуг | Периодич ность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|  | **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | | |
| **1** | **Работы, выполняемые в отношении фундаментов:** |  |  |  |
|  | осмотр территории вокруг здания и фундамента. | 1 раз в год | 181,52 | 0,02 |
| **2** | **Работы выполняемые в подвалах** |  |  |  |
|  | Осмотр внутренней отделки стен, | 1 раз в год | 2 096,24 | 0,22 |
|  | дезинсекция подвалов. | 1 раз в год | 268,70 | 0,03 |
| **3** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр внутренней отделки стен. | 1 раз в год | 2 096,24 | 0,22 |
| **4** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр железобетонных перекрытий; | 1 раз в год | 417,02 | 0,04 |
|  | осмотр железобетонных покрытий. | 1 раз в год | 170,45 | 0,02 |
| **5** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 раз в год | 981,82 | 0,10 |
|  | очистка кровли от снега, сбивание сосулек. | 1 раз в год | 8 454,33 | 0,87 |
| **6** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр железобетонных лестничных площадок и лестничных маршей. | 1 раз в год | 44,34 | 0,005 |
| **7** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 раз в год | 1 447,43 | 0,15 |
|  | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |  |  |  |
| **8** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:** проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции. | 2 раза в год | 3 909,48 | 0,40 |
| **9** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах:** проверка исправности канализационных вытяжек; | 1 раз в год | 1 954,73 | 0,20 |
|  | осмотр водопровода, канализации и холодного водоснабжения; | 1 раз в год | 6 228,79 | 0,64 |
|  | устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; | по мере необходимости | 24 624,98 | 2,54 |
|  | запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм); | 2 раза в год | 259,52 | 0,03 |
|  | при отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей; | по мере необходимости | 934,34 | 0,10 |
|  | проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм; | 2 раза в год | 207,65 | 0,02 |
|  | визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб; | ежемесячно | 1 245,89 | 0,13 |
|  | снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм); | ежемесячно | 691,35 | 0,07 |
|  | составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм); | по мере необходимости | 172,86 | 0,02 |
|  | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах** |  |  |  |
|  | осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления; | 1 раз в год | 5 240,61 | 0,54 |
|  | ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления; | 1 раз в год | 645,35 | 0,07 |
|  | ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке; | 1 раз в год | 437,93 | 0,05 |
|  | промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм; | 1 раз в год | 11 619,52 | 1,20 |
|  | составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм); | по мере необходимости | 345,72 | 0,04 |
|  | запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм); | 1 раз в год | 129,76 | 0,01 |
|  | при отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм); | по мере необходимости | 467,17 | 0,05 |
|  | проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм); | 1 раз в год | 1 115,98 | 0,12 |
|  | визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм); | 1 раз в неделю в отопительный период и 1 раз в месяц в меж отопительный | 3 114,72 | 0,32 |
|  | снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм); | ежемесячно в отопительный период | 691,35 | 0,07 |
|  | регулировка и наладка систем отопления. | 1 раз в год | 2 304,88 | 0,24 |
| **10** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:** |  |  |  |
|  | осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; | 1 раз в год | 233,59 | 0,02 |
|  | проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; | 1 раз в год | 5 715,27 | 0,59 |
|  | замеры сопротивления изоляции проводов; | 1 раз в год | 1 643,78 | 0,17 |
|  | снятие и запись показаний в журнал (прибор учета электрической энергии); | ежемесячно | 691,35 | 0,07 |
|  | визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета электрической энергии). | ежемесячно | 1 245,89 | 0,13 |
|  | **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |  |  |  |
| **11** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** |  |  |  |
|  | подметание лестничных площадок и маршей; | 1 раз в неделю | 15 213,59 | 1,57 |
|  | мытье лестничных площадок и маршей; | 1 раз в неделю | 36 112,67 | 3,73 |
|  | обметание пыли с потолков; | 2 раза в год | 681,48 | 0,07 |
|  | протирка пыли с колпаков светильников (на лестничных клетках); | 2 раза в год | 28,54 | 0,003 |
|  | мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 60,53 | 0,006 |
|  | мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 42,52 | 0,004 |
|  | влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с мылом); | 1 раз в год | 7,27 | 0,0008 |
|  | влажная протирка перил лестниц (с мылом); | 1 раз в год | 14,71 | 0,002 |
|  | влажная протирка стен (с мылом); | 1 раз в год | 455,91 | 0,05 |
|  | влажная протирка почтовых ящиков (с мылом); | 1 раз в год | 5,79 | 0,0006 |
|  | протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 14,72 | 0,002 |
|  | замена дверного доводчика к металлическим дверям; | по мере необходимости | 2 592,26 | 0,27 |
|  | замена лампы накаливания на энергосберегательную; | по мере необходимости | 198,23 | 0,02 |
|  | замена светильника на светильник с датчиком движения; | по мере необходимости | 2 119,50 | 0,22 |
|  | ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами. | по мере необходимости | 456,38 | 0,05 |
| **12** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:** |  |  |  |
|  | очистка контейнерной площадки в холодный период; | 5 раз в неделю | 6 977,59 | 0,72 |
|  | сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 1 729,30 | 0,18 |
|  | сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 7 396,92 | 0,76 |
|  | очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами; | 1 раз в неделю | 25 553,47 | 2,64 |
|  | очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами; | 1 раз в месяц | 11 463,05 | 1,18 |
|  | перекидывание снега и скола. | по мере необходимости | 193,70 | 0,02 |
| **13** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:** |  |  |  |
|  | подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 977,21 | 0,10 |
|  | уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора; | 1 раз в неделю | 4 205,26 | 0,43 |
|  | очистка урн от мусора; | 2 раза в неделю | 3 696,99 | 0,38 |
|  | уборка мусора на контейнерных площадках; | 5 раз в неделю | 2 824,89 | 0,29 |
|  | стрижка газонов. | 1 раз в год | 211,33 | 0,02 |
| **14** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.** | 2 заявки за год | 11 555,97 | 1,19 |
|  | ИТОГО |  | 226 820,33 | 23,40 |
|  | ИТОГО с учетом НДС |  | 272 184,40 | 28,08 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Лот 8: с. Троицкое, пр. Ленина, 23, общая площадь МКД | 1849,9 | м2 |  |
|  | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|  | **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | | |
| **1** | **Работы, выполняемые в отношении фундаментов:** |  |  |  |
|  | осмотр территории вокруг здания и фундамента. | 1 раз в год | 415,73 | 0,02 |
| **2** | **Работы выполняемые в подвалах** |  |  |  |
|  | Осмотр внутренней отделки стен, | 1 раз в год | 4 801,11 | 0,22 |
|  | дезинсекция подвалов. | 1 раз в год | 1 178,12 | 0,05 |
| **3** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр внутренней отделки стен. | 1 раз в год | 4 801,11 | 0,22 |
| **4** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр железобетонных перекрытий; | 1 раз в год | 929,28 | 0,04 |
|  | осмотр железобетонных покрытий. | 1 раз в год | 253,22 | 0,01 |
| **5** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 раз в год | 1 154,90 | 0,05 |
|  | очистка кровли от снега, сбивание сосулек. | 1 раз в год | 9 944,71 | 0,45 |
| **6** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:** |  |  | 0,00 |
|  | осмотр железобетонных лестничных площадок и лестничных маршей. | 1 раз в год | 331,38 | 0,01 |
| **7** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 раз в год | 3 315,09 | 0,15 |
|  | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |  |  |  |
| **8** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:** проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции. | 2 раза в год | 8 954,00 | 0,40 |
| **9** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах:** проверка исправности канализационных вытяжек; | 1 раз в год | 4 476,99 | 0,20 |
|  | осмотр водопровода, канализации и холодного водоснабжения; | 1 раз в год | 8 953,88 | 0,40 |
|  | устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; | по мере необходимости | 45 864,03 | 2,07 |
|  | запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм); | 2 раза в год | 259,52 | 0,01 |
|  | при отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей; | по мере необходимости | 934,34 | 0,04 |
|  | проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм; | 2 раза в год | 207,65 | 0,01 |
|  | визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб; | ежемесячно | 1 245,89 | 0,06 |
|  | снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм); | ежемесячно | 691,35 | 0,03 |
|  | составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм); | по мере необходимости | 172,86 | 0,01 |
|  | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах** |  |  |  |
|  | осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления; | 1 раз в год | 12 002,74 | 0,54 |
|  | ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления; | 1 раз в год | 968,05 | 0,04 |
|  | ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке; | 1 раз в год | 985,34 | 0,04 |
|  | промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм; | 1 раз в год | 16 703,08 | 0,75 |
|  | составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм); | по мере необходимости | 345,72 | 0,02 |
|  | запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм); | 1 раз в год | 129,76 | 0,01 |
|  | при отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм); | по мере необходимости | 467,17 | 0,02 |
|  | проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм); | 1 раз в год | 557,99 | 0,03 |
|  | визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм); | 1 раз в неделю в отопительный период и 1 раз в месяц в меж отопительный | 3 114,72 | 0,14 |
|  | снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм); | ежемесячно в отопительный период | 345,68 | 0,02 |
|  | регулировка и наладка систем отопления. | 1 раз в год | 2 304,88 | 0,10 |
| **10** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:** |  |  |  |
|  | осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; | 1 раз в год | 525,56 | 0,02 |
|  | проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; | 1 раз в год | 8 930,11 | 0,40 |
|  | замеры сопротивления изоляции проводов; | 1 раз в год | 1 643,78 | 0,07 |
|  | снятие и запись показаний в журнал (прибор учета электрической энергии); | ежемесячно | 691,35 | 0,03 |
|  | визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета электрической энергии). | ежемесячно | 1 245,89 | 0,06 |
|  | **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |  |  |  |
| **11** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** |  |  |  |
|  | подметание лестничных площадок и маршей; | 1 раз в неделю | 30 925,98 | 1,39 |
|  | мытье лестничных площадок и маршей; | 1 раз в неделю | 73 409,33 | 3,31 |
|  | обметание пыли с потолков; | 2 раза в год | 1 385,35 | 0,06 |
|  | протирка пыли с колпаков светильников (на лестничных клетках); | 2 раза в год | 114,16 | 0,01 |
|  | мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 92,65 | 0,004 |
|  | мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 127,55 | 0,01 |
|  | влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с мылом); | 1 раз в год | 7,27 | 0,0003 |
|  | влажная протирка перил лестниц (с мылом); | 1 раз в год | 45,28 | 0,002 |
|  | влажная протирка стен (с мылом); | 1 раз в год | 521,06 | 0,02 |
|  | влажная протирка почтовых ящиков (с мылом); | 1 раз в год | 5,79 | 0,0003 |
|  | протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 36,80 | 0,002 |
|  | замена дверного доводчика к металлическим дверям; | по мере необходимости | 2 592,26 | 0,12 |
|  | замена лампы накаливания на энергосберегательную; | по мере необходимости | 198,23 | 0,01 |
|  | замена светильника на светильник с датчиком движения; | по мере необходимости | 2 119,50 | 0,10 |
|  | ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами. | по мере необходимости | 1 026,84 | 0,05 |
| **12** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:** |  |  |  |
|  | очистка контейнерной площадки в холодный период; | 5 раз в неделю | 6 977,59 | 0,31 |
|  | сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 3 291,25 | 0,15 |
|  | сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 14 077,99 | 0,63 |
|  | очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами; | 1 раз в неделю | 48 634,03 | 2,19 |
|  | очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами; | 1 раз в месяц | 21 816,74 | 0,98 |
|  | перекидывание снега и скола. | по мере необходимости | 193,70 | 0,01 |
| **13** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:** |  |  |  |
|  | подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 1 859,84 | 0,08 |
|  | уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора; | 1 раз в неделю | 4 747,89 | 0,21 |
|  | очистка урн от мусора; | 2 раза в неделю | 5 545,49 | 0,25 |
|  | уборка мусора на контейнерных площадках; | 5 раз в неделю | 2 824,89 | 0,13 |
|  | стрижка газонов. | 1 раз в год | 402,23 | 0,02 |
| **14** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.** | 2 заявки за год | 26 466,98 | 1,19 |
|  | ИТОГО без НДС |  | 399 293,65 | 17,99 |
|  | ИТОГО с учетом НДС |  | 479 152,38 | 21,58 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Лот 9: с. Троицкое, ул.Линейная, 38 ,общая площадь МКД | 1083,6 | м2 |  |
|  | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|  | **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | |  |
| **1** | **Работы, выполняемые в отношении фундаментов:** |  |  |  |
|  | осмотр территории вокруг здания и фундамента. | 1 раз в год | 243,52 | 0,02 |
| **2** | **Работы выполняемые в подвалах** |  |  |  |
|  | Осмотр внутренней отделки стен, | 1 раз в год | 2 812,28 | 0,22 |
|  | дезинсекция подвалов. | 1 раз в год | 904,28 | 0,07 |
| **3** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр внутренней отделки стен. | 1 раз в год | 2 812,28 | 0,22 |
| **4** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр железобетонных перекрытий; | 1 раз в год | 434,74 | 0,03 |
|  | осмотр железобетонных покрытий. | 1 раз в год | 177,70 | 0,01 |
| **5** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 раз в год | 759,15 | 0,06 |
|  | очистка кровли от снега, сбивание сосулек. | 1 раз в год | 6 536,86 | 0,50 |
| **6** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр железобетонных лестничных площадок и лестничных маршей. | 1 раз в год | 254,35 | 0,02 |
| **7** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 раз в год | 1 941,86 | 0,15 |
|  | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | |  |
| **8** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:** проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции. | 2 раза в год | 5 244,91 | 0,40 |
| **9** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности канализационных вытяжек;** | 1 раз в год | 2 622,45 | 0,20 |
|  | осмотр водопровода, канализации и холодного водоснабжения; | 1 раз в год | 6 228,79 | 0,48 |
|  | устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; | по мере необходимости | 28 291,38 | 2,18 |
|  | запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм); | 2 раза в год | 259,52 | 0,02 |
|  | при отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей; | по мере необходимости | 934,34 | 0,07 |
|  | проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм; | 2 раза в год | 207,65 | 0,02 |
|  | визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб; | ежемесячно | 1 245,89 | 0,10 |
|  | снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм); | ежемесячно | 691,35 | 0,05 |
|  | составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм); | по мере необходимости | 172,86 | 0,01 |
| **10** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:** |  |  |  |
|  | осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; | 1 раз в год | 233,59 | 0,02 |
|  | проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; | 1 раз в год | 8 930,11 | 0,69 |
|  | замеры сопротивления изоляции проводов; | 1 раз в год | 1 643,78 | 0,13 |
|  | снятие и запись показаний в журнал (прибор учета электрической энергии); | ежемесячно | 691,35 | 0,05 |
|  | визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета электрической энергии). | ежемесячно | 1 245,89 | 0,10 |
|  | **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | |  |
| **11** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** |  |  |  |
|  | подметание лестничных площадок и маршей; | 1 раз в неделю | 14 365,61 | 1,10 |
|  | мытье лестничных площадок и маршей; | 1 раз в неделю | 34 099,81 | 2,62 |
|  | обметание пыли с потолков; | 2 раза в год | 643,50 | 0,05 |
|  | протирка пыли с колпаков светильников (на лестничных клетках); | 2 раза в год | 28,54 | 0,002 |
|  | мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 61,77 | 0,005 |
|  | мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 42,52 | 0,003 |
|  | влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с мылом); | 1 раз в год | 7,27 | 0,001 |
|  | влажная протирка перил лестниц (с мылом); | 1 раз в год | 17,33 | 0,001 |
|  | влажная протирка стен (с мылом); | 1 раз в год | 1 001,41 | 0,08 |
|  | влажная протирка почтовых ящиков (с мылом); | 1 раз в год | 5,79 | 0,0004 |
|  | протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 15,95 | 0,001 |
|  | замена дверного доводчика к металлическим дверям; | по мере необходимости | 2 592,26 | 0,20 |
|  | замена лампы накаливания на энергосберегательную; | по мере необходимости | 198,23 | 0,02 |
|  | замена светильника на светильник с датчиком движения; | по мере необходимости | 2 119,50 | 0,16 |
|  | ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами. | по мере необходимости | 456,38 | 0,04 |
| **12** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:** |  |  |  |
|  | очистка контейнерной площадки в холодный период; | 5 раз в неделю | 6 977,59 | 0,54 |
|  | сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 1 561,95 | 0,12 |
|  | сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 6 681,08 | 0,51 |
|  | очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами; | 1 раз в неделю | 23 080,56 | 1,77 |
|  | очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами; | 1 раз в месяц | 10 353,71 | 0,80 |
|  | перекидывание снега и скола. | по мере необходимости | 193,70 | 0,01 |
| **13** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:** |  |  |  |
|  | подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 882,64 | 0,07 |
|  | уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора; | 1 раз в неделю | 3 798,30 | 0,29 |
|  | очистка урн от мусора; | 2 раза в неделю | 3 696,99 | 0,28 |
|  | уборка мусора на контейнерных площадках; | 5 раз в неделю | 2 824,89 | 0,22 |
|  | стрижка газонов. | 1 раз в год | 190,89 | 0,01 |
| **14** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.** | 2 заявки за год | 15 503,34 | 1,19 |
|  | ИТОГО без НДС |  | 206 922,39 | 15,91 |
|  | ИТОГО с учетом НДС |  | 248 306,87 | 19,10 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Лот 10: с. Троицкое, ул. Линейная, 40, общая площадь МКД | 1215,3 | м2 |  |
|  | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|  | **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** |
| **1** | **Работы, выполняемые в отношении фундаментов:** |  |  |  |
|  | осмотр территории вокруг здания и фундамента. | 1 раз в год | 273,12 | 0,02 |
| **2** | **Работы выполняемые в подвалах** |  |  |  |
|  | Осмотр внутренней отделки стен, | 1 раз в год | 3 154,10 | 0,22 |
|  | дезинсекция подвалов. | 1 раз в год | 1 108,36 | 0,08 |
| **3** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр внутренней отделки стен. | 1 раз в год | 3 154,10 | 0,22 |
| **4** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр железобетонных перекрытий; | 1 раз в год | 465,96 | 0,03 |
|  | осмотр железобетонных покрытий. | 1 раз в год | 190,46 | 0,01 |
| **5** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 раз в год | 1 012,18 | 0,07 |
|  | очистка кровли от снега, сбивание сосулек. | 1 раз в год | 8 715,80 | 0,60 |
| **6** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр железобетонных лестничных площадок и лестничных маршей. | 1 раз в год | 311,77 | 0,02 |
| **7** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 раз в год | 2 177,86 | 0,15 |
|  | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | |  |
| **8** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:** проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции. | 2 раза в год | 5 882,37 | 0,40 |
| **9** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах:** проверка исправности канализационных вытяжек; | 1 раз в год | 2 941,19 | 0,20 |
|  | осмотр водопровода, канализации и холодного водоснабжения; | 1 раз в год | 6 228,79 | 0,43 |
|  | устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; | по мере необходимости | 29 659,43 | 2,03 |
|  | запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм); | 2 раза в год | 259,52 | 0,02 |
|  | при отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей; | по мере необходимости | 934,34 | 0,06 |
|  | проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм; | 2 раза в год | 207,65 | 0,01 |
|  | визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб; | ежемесячно | 1 245,89 | 0,09 |
|  | снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм); | ежемесячно | 691,35 | 0,05 |
|  | составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм); | по мере необходимости | 172,86 | 0,01 |
|  | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах** |  |  |  |
|  | осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления; | 1 раз в год | 7 885,25 | 0,54 |
|  | ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления; | 1 раз в год | 645,35 | 0,04 |
|  | ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке; | 1 раз в год | 437,93 | 0,03 |
|  | промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм; | 1 раз в год | 11 619,52 | 0,80 |
|  | составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм); | по мере необходимости | 345,72 | 0,02 |
|  | запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм); | 1 раз в год | 129,76 | 0,01 |
|  | при отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм); | по мере необходимости | 467,17 | 0,03 |
|  | проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм); | 1 раз в год | 1 115,98 | 0,08 |
|  | визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм); | 1 раз в неделю в отопительный период и 1 раз в месяц в меж отопительный | 3 114,72 | 0,21 |
|  | снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм); | ежемесячно в отопительный период | 345,68 | 0,02 |
|  | регулировка и наладка систем отопления. | 1 раз в год | 2 304,88 | 0,16 |
| **10** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:** |  |  |  |
|  | осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; | 1 раз в год | 233,59 | 0,02 |
|  | проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; | 1 раз в год | 6 548,74 | 0,45 |
|  | замеры сопротивления изоляции проводов; | 1 раз в год | 1 150,64 | 0,08 |
|  | снятие и запись показаний в журнал (прибор учета электрической энергии); | ежемесячно | 691,35 | 0,05 |
|  | визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета электрической энергии). | ежемесячно | 1 245,89 | 0,09 |
|  | **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |  |  |  |
| **11** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** |  |  |  |
|  | подметание лестничных площадок и маршей; | 1 раз в неделю | 15 886,96 | 1,09 |
|  | мытье лестничных площадок и маршей; | 1 раз в неделю | 37 711,08 | 2,59 |
|  | обметание пыли с потолков; | 2 раза в год | 711,67 | 0,05 |
|  | протирка пыли с колпаков светильников (на лестничных клетках); | 2 раза в год | 19,03 | 0,001 |
|  | мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 66,72 | 0,005 |
|  | мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 43,71 | 0,003 |
|  | влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с мылом); | 1 раз в год | 7,27 | 0,0005 |
|  | влажная протирка перил лестниц (с мылом); | 1 раз в год | 14,81 | 0,001 |
|  | влажная протирка стен (с мылом); | 1 раз в год | 602,46 | 0,04 |
|  | влажная протирка почтовых ящиков (с мылом); | 1 раз в год | 5,79 | 0,0004 |
|  | протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 17,17 | 0,001 |
|  | замена дверного доводчика к металлическим дверям; | по мере необходимости | 2 592,26 | 0,18 |
|  | замена лампы накаливания на энергосберегательную; | по мере необходимости | 198,23 | 0,01 |
|  | замена светильника на светильник с датчиком движения; | по мере необходимости | 2 119,50 | 0,15 |
|  | ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами. | по мере необходимости | 456,38 | 0,03 |
| **12** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:** |  |  |  |
|  | очистка контейнерной площадки в холодный период; | 5 раз в неделю | 6 977,59 | 0,48 |
|  | сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 2 008,22 | 0,14 |
|  | сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 8 589,96 | 0,59 |
|  | очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами; | 1 раз в неделю | 29 675,00 | 2,03 |
|  | очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами; | 1 раз в месяц | 13 311,89 | 0,91 |
|  | перекидывание снега и скола. | по мере необходимости | 193,70 | 0,01 |
|  |  |  |  | 0,00 |
| **13** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:** |  |  |  |
|  | подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 1 134,82 | 0,08 |
|  | уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора; | 1 раз в неделю | 4 883,54 | 0,33 |
|  | очистка урн от мусора; | 2 раза в неделю | 3 696,99 | 0,25 |
|  | уборка мусора на контейнерных площадках; | 5 раз в неделю | 2 824,89 | 0,19 |
|  | стрижка газонов. | 1 раз в год | 245,43 | 0,02 |
| **14** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.** | 2 заявки за год | 17 387,62 | 1,19 |
|  | ИТОГО без НДС |  | 258 451,96 | 17,72 |
|  | ИТОГО с учетом НДС |  | 310 142,35 | 21,27 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Лот 11: с. Троицкое, ул. Л. Толстого, 23 ,общая площадь МКД | 987,6 | м2 |  |
|  | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|  | **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | |  |
| **1** | **Работы, выполняемые в отношении фундаментов:** |  |  |  |
|  | осмотр территории вокруг здания и фундамента. | 1 раз в год | 221,94 | 0,02 |
| **2** | **Работы выполняемые в подвалах** |  |  |  |
|  | Осмотр внутренней отделки стен, | 1 раз в год | 2 563,15 | 0,22 |
|  | дезинсекция подвалов. | 1 раз в год | 930,09 | 0,08 |
| **3** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр внутренней отделки стен. | 1 раз в год | 2 563,15 | 0,22 |
| **4** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр железобетонных перекрытий; | 1 раз в год | 371,93 | 0,03 |
|  | осмотр железобетонных покрытий. | 1 раз в год | 152,03 | 0,01 |
| **5** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 раз в год | 520,43 | 0,04 |
|  | очистка кровли от снега, сбивание сосулек. | 1 раз в год | 4 481,37 | 0,38 |
| **6** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр железобетонных лестничных площадок и лестничных маршей. | 1 раз в год | 48,11 | 0,004 |
| **7** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 раз в год | 1 769,82 | 0,15 |
|  | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | |  |
| **8** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:** проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции. | 2 раза в год | 4 780,25 | 0,40 |
| **9** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах:** проверка исправности канализационных вытяжек; | 1 раз в год | 2 390,11 | 0,20 |
|  | осмотр водопровода, канализации и холодного водоснабжения; | 1 раз в год | 4 671,58 | 0,39 |
|  | устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; | по мере необходимости | 20 849,16 | 1,76 |
|  | запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм); | 2 раза в год | 259,52 | 0,02 |
|  | при отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей; | по мере необходимости | 934,34 | 0,08 |
|  | проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм; | 2 раза в год | 207,65 | 0,02 |
|  | визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб; | ежемесячно | 1 245,89 | 0,11 |
|  | снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм); | ежемесячно | 691,35 | 0,06 |
|  | составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм); | по мере необходимости | 172,86 | 0,01 |
|  | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах** |  |  |  |
|  | осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления; | 1 раз в год | 6 407,85 | 0,54 |
|  | ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления; | 1 раз в год | 645,35 | 0,05 |
|  | ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке; | 1 раз в год | 437,93 | 0,04 |
|  | промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм; | 1 раз в год | 8 714,64 | 0,74 |
|  | составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм); | по мере необходимости | 345,72 | 0,03 |
|  | запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм); | 1 раз в год | 129,76 | 0,01 |
|  | при отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм); | по мере необходимости | 467,17 | 0,04 |
|  | проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм); | 1 раз в год | 1 115,98 | 0,09 |
|  | визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм); | 1 раз в неделю в отопительный период и 1 раз в месяц в меж отопительный | 3 114,72 | 0,26 |
|  | снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм); | ежемесячно в отопительный период | 691,35 | 0,06 |
|  | регулировка и наладка систем отопления. | 1 раз в год | 2 304,88 | 0,19 |
| **10** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:** |  |  |  |
|  | осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; | 1 раз в год | 233,59 | 0,02 |
|  | проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; | 1 раз в год | 1 488,35 | 0,13 |
|  | замеры сопротивления изоляции проводов; | 1 раз в год | 986,27 | 0,08 |
|  | снятие и запись показаний в журнал (прибор учета электрической энергии); | ежемесячно | 691,35 | 0,06 |
|  | визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета электрической энергии). | ежемесячно | 1 245,89 | 0,11 |
|  | **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | |  |
| **11** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** |  |  |  |
|  | подметание лестничных площадок и маршей; | 1 раз в неделю | 16 510,50 | 1,39 |
|  | мытье лестничных площадок и маршей; | 1 раз в неделю | 39 191,13 | 3,31 |
|  | обметание пыли с потолков; | 2 раза в год | 739,60 | 0,06 |
|  | протирка пыли с колпаков светильников (на лестничных клетках); | 2 раза в год | 57,08 | 0,00 |
|  | мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 65,47 | 0,01 |
|  | мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 40,15 | 0,003 |
|  | влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с мылом); | 1 раз в год | 8,72 | 0,001 |
|  | влажная протирка перил лестниц (с мылом); | 1 раз в год | 16,36 | 0,001 |
|  | влажная протирка стен (с мылом); | 1 раз в год | 423,35 | 0,04 |
|  | влажная протирка почтовых ящиков (с мылом); | 1 раз в год | 5,79 | 0,0005 |
|  | протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 11,04 | 0,001 |
|  | замена дверного доводчика к металлическим дверям; | по мере необходимости | 2 592,26 | 0,22 |
|  | замена лампы накаливания на энергосберегательную; | по мере необходимости | 198,23 | 0,02 |
|  | замена светильника на светильник с датчиком движения; | по мере необходимости | 2 119,50 | 0,18 |
|  | ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами. | по мере необходимости | 456,38 | 0,04 |
| **12** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:** |  |  |  |
|  | очистка контейнерной площадки в холодный период; | 5 раз в неделю | 6 977,59 | 0,59 |
|  | сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 1 785,07 | 0,15 |
|  | сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 7 635,50 | 0,64 |
|  | очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами; | 1 раз в неделю | 26 377,77 | 2,23 |
|  | очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами; | 1 раз в месяц | 11 832,82 | 1,00 |
|  | перекидывание снега и скола. | по мере необходимости | 193,70 | 0,02 |
| **13** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:** |  |  |  |
|  | подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 1 008,73 | 0,09 |
|  | уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора; | 1 раз в неделю | 4 340,93 | 0,37 |
|  | очистка урн от мусора; | 2 раза в неделю | 3 696,99 | 0,31 |
|  | уборка мусора на контейнерных площадках; | 5 раз в неделю | 2 824,89 | 0,24 |
|  | стрижка газонов. | 1 раз в год | 218,16 | 0,02 |
| **14** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.** | 2 заявки за год | 14 129,84 | 1,19 |
|  | ИТОГО без НДС |  | 222 303,08 | 18,76 |
|  | ИТОГО с учетом НДС |  | 266 763,70 | 22,51 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Лот 12: с. Троицкое, ул. Л. Толстого, 26, ,общая площадь МКД | 1260,45 | м2 |  |
|  | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|  | **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | |  |
| **1** | **Работы, выполняемые в отношении фундаментов:** |  |  |  |
|  | осмотр территории вокруг здания и фундамента. | 1 раз в год | 283,27 | 0,02 |
| **2** | **Работы выполняемые в подвалах** |  |  |  |
|  | Осмотр внутренней отделки стен, | 1 раз в год | 3 271,28 | 0,22 |
|  | дезинсекция подвалов. | 1 раз в год | 1 446,71 | 0,10 |
| **3** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр внутренней отделки стен. | 1 раз в год | 3 271,28 | 0,22 |
| **4** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр железобетонных перекрытий; | 1 раз в год | 467,00 | 0,03 |
|  | осмотр железобетонных покрытий. | 1 раз в год | 127,26 | 0,01 |
| **5** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 раз в год | 978,44 | 0,06 |
|  | очистка кровли от снега, сбивание сосулек. | 1 раз в год | 8 425,28 | 0,56 |
| **6** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр железобетонных лестничных площадок и лестничных маршей. | 1 раз в год | 88,94 | 0,01 |
| **7** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 раз в год | 2 258,77 | 0,15 |
|  | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |  |  |  |
| **8** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:** проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции. | 2 раза в год | 6 100,95 | 0,40 |
| **9** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах:** проверка исправности канализационных вытяжек; | 1 раз в год | 3 050,47 | 0,20 |
|  | осмотр водопровода, канализации и холодного водоснабжения; | 1 раз в год | 10 511,07 | 0,69 |
|  | устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; | по мере необходимости | 39 523,10 | 2,61 |
|  | запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм); | 2 раза в год | 259,52 | 0,02 |
|  | при отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей; | по мере необходимости | 934,34 | 0,06 |
|  | проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм; | 2 раза в год | 207,65 | 0,01 |
|  | визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб; | ежемесячно | 1 245,89 | 0,08 |
|  | снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм); | ежемесячно | 691,35 | 0,05 |
|  | составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм); | по мере необходимости | 172,86 | 0,01 |
|  | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах** |  |  | 0,00 |
|  | осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления; | 1 раз в год | 8 178,20 | 0,54 |
|  | ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления; | 1 раз в год | 968,05 | 0,06 |
|  | ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке; | 1 раз в год | 985,34 | 0,07 |
|  | промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм; | 1 раз в год | 19 607,96 | 1,30 |
|  | составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм); | по мере необходимости | 345,72 | 0,02 |
|  | запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм); | 1 раз в год | 129,76 | 0,01 |
|  | при отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм); | по мере необходимости | 467,17 | 0,03 |
|  | проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм); | 1 раз в год | 557,99 | 0,04 |
|  | визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм); | 1 раз в неделю в отопительный период и 1 раз в месяц в меж отопительный | 3 114,72 | 0,21 |
|  | снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм); | ежемесячно в отопительный период | 691,35 | 0,05 |
|  | регулировка и наладка систем отопления. | 1 раз в год | 2 304,88 | 0,15 |
| **10** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:** |  |  |  |
|  | осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; | 1 раз в год | 525,56 | 0,03 |
|  | проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; | 1 раз в год | 5 298,54 | 0,35 |
|  | замеры сопротивления изоляции проводов; | 1 раз в год | 1 643,78 | 0,11 |
|  | снятие и запись показаний в журнал (прибор учета электрической энергии); | ежемесячно | 691,35 | 0,05 |
|  | визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета электрической энергии). | ежемесячно | 1 245,89 | 0,08 |
|  | **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |  |  |  |
| **11** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** |  |  |  |
|  | подметание лестничных площадок и маршей; | 1 раз в неделю | 30 526,95 | 2,02 |
|  | мытье лестничных площадок и маршей; | 1 раз в неделю | 72 462,12 | 4,79 |
|  | обметание пыли с потолков; | 2 раза в год | 1 367,45 | 0,09 |
|  | протирка пыли с колпаков светильников (на лестничных клетках); | 2 раза в год | 114,16 | 0,01 |
|  | мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 100,07 | 0,01 |
|  | мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 127,55 | 0,01 |
|  | влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с мылом); | 1 раз в год | 7,27 | 0,0005 |
|  | влажная протирка перил лестниц (с мылом); | 1 раз в год | 46,43 | 0,003 |
|  | влажная протирка стен (с мылом); | 1 раз в год | 1 270,06 | 0,08 |
|  | влажная протирка почтовых ящиков (с мылом); | 1 раз в год | 5,79 | 0,00 |
|  | протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 40,48 | 0,003 |
|  | замена дверного доводчика к металлическим дверям; | по мере необходимости | 2 592,26 | 0,17 |
|  | замена лампы накаливания на энергосберегательную; | по мере необходимости | 198,23 | 0,01 |
|  | замена светильника на светильник с датчиком движения; | по мере необходимости | 2 119,50 | 0,14 |
|  | ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами. | по мере необходимости | 1 026,84 | 0,07 |
| **12** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:** |  |  |  |
|  | очистка контейнерной площадки в холодный период; | 5 раз в неделю | 6 977,59 | 0,46 |
|  | сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 3 793,29 | 0,25 |
|  | сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 16 225,47 | 1,07 |
|  | очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами; | 1 раз в неделю | 56 052,79 | 3,71 |
|  | очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами; | 1 раз в месяц | 25 144,71 | 1,66 |
|  | перекидывание снега и скола. | по мере необходимости | 193,70 | 0,01 |
| **13** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:** |  |  |  |
|  | подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 2 143,55 | 0,14 |
|  | уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора; | 1 раз в неделю | 9 224,48 | 0,61 |
|  | очистка урн от мусора; | 2 раза в неделю | 5 545,49 | 0,37 |
|  | уборка мусора на контейнерных площадках; | 5 раз в неделю | 2 824,89 | 0,19 |
|  | стрижка газонов. | 1 раз в год | 463,58 | 0,03 |
| **14** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.** | 2 заявки за год | 18 033,58 | 1,19 |
|  | ИТОГО без НДС |  | 388 699,97 | 25,70 |
|  | ИТОГО с учетом НДС |  | 466 439,96 | 30,84 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Лот 13: с. Троицкое, ул. Ломоносова, 59, общая площадь МКД | 967 | м2 |  |
|  | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|  | **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | | |
| **1** | **Работы, выполняемые в отношении фундаментов:** |  |  |  |
|  | осмотр территории вокруг здания и фундамента. | 1 раз в год | 217,33 | 0,02 |
| **2** | **Работы выполняемые в подвалах** |  |  |  |
|  | осмотр внутренней отделки стен | 1 раз в год | 2 509,69 | 0,22 |
|  | дезинсекция подвалов. | 1 раз в год | 446,50 | 0,04 |
| **3** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр внутренней отделки стен. | 1 раз в год | 2 509,69 | 0,22 |
| **4** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр железобетонных перекрытий; | 1 раз в год | 470,65 | 0,04 |
|  | осмотр железобетонных покрытий. | 1 раз в год | 192,39 | 0,02 |
| **5** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 раз в год | 1 062,79 | 0,09 |
|  | очистка кровли от снега, сбивание сосулек. | 1 раз в год | 9 151,58 | 0,79 |
| **6** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр железобетонных лестничных площадок и лестничных маршей. | 1 раз в год | 125,59 | 0,01 |
| **7** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 раз в год | 1 732,89 | 0,15 |
|  | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |  |  |  |
| **8** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:** проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции. | 2 раза в год | 4 680,53 | 0,40 |
| **9** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности канализационных вытяжек;** | 1 раз в год | 2 340,28 | 0,20 |
|  | осмотр водопровода, канализации и холодного водоснабжения; | 1 раз в год | 6 228,79 | 0,54 |
|  | устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; | по мере необходимости | 34 967,48 | 3,01 |
|  | запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм); | 2 раза в год | 259,52 | 0,02 |
|  | при отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей; | по мере необходимости | 934,34 | 0,08 |
|  | проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм; | 2 раза в год | 207,65 | 0,02 |
|  | визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб; | ежемесячно | 1 245,89 | 0,11 |
|  | снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм); | ежемесячно | 691,35 | 0,06 |
|  | составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм); | по мере необходимости | 172,86 | 0,01 |
| **10** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:** |  |  |  |
|  | осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; | 1 раз в год | 233,59 | 0,02 |
|  | проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; | 1 раз в год | 5 119,92 | 0,44 |
|  | замеры сопротивления изоляции проводов; | 1 раз в год | 1 643,78 | 0,14 |
|  | снятие и запись показаний в журнал (прибор учета электрической энергии); | ежемесячно | 691,35 | 0,06 |
|  | визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета электрической энергии). | ежемесячно | 1 245,89 | 0,11 |
|  | **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |  |  |  |
| **11** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** |  |  |  |
|  | подметание лестничных площадок и маршей; | 1 раз в неделю | 13 467,77 | 1,16 |
|  | мытье лестничных площадок и маршей; | 1 раз в неделю | 31 968,58 | 2,75 |
|  | обметание пыли с потолков; | 2 раза в год | 603,29 | 0,05 |
|  | протирка пыли с колпаков светильников (на лестничных клетках); | 2 раза в год | 28,54 | 0,0025 |
|  | мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 65,47 | 0,0056 |
|  | мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 40,15 | 0,0035 |
|  | влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с мылом); | 1 раз в год | 7,27 | 0,0006 |
|  | влажная протирка перил лестниц (с мылом); | 1 раз в год | 15,97 | 0,0014 |
|  | влажная протирка стен (с мылом); | 1 раз в год | 643,18 | 0,06 |
|  | влажная протирка почтовых ящиков (с мылом); | 1 раз в год | 5,79 | 0,0005 |
|  | протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 15,95 | 0,0014 |
|  | замена дверного доводчика к металлическим дверям; | по мере необходимости | 2 592,26 | 0,22 |
|  | замена лампы накаливания на энергосберегательную; | по мере необходимости | 198,23 | 0,02 |
|  | замена светильника на светильник с датчиком движения; | по мере необходимости | 2 119,50 | 0,18 |
|  | ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами. | по мере необходимости | 456,38 | 0,04 |
| **12** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:** |  |  | 0,00 |
|  | очистка контейнерной площадки в холодный период; | 5 раз в неделю | 6 977,59 | 0,60 |
|  | сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 1 785,07 | 0,15 |
|  | сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 7 635,50 | 0,66 |
|  | очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами; | 1 раз в неделю | 26 377,77 | 2,27 |
|  | очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами; | 1 раз в месяц | 11 832,82 | 1,02 |
|  | перекидывание снега и скола. | по мере необходимости | 193,70 | 0,02 |
|  |  |  |  | 0,00 |
| **13** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:** |  |  | 0,00 |
|  | подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 1 008,73 | 0,09 |
|  | уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора; | 1 раз в неделю | 4 340,93 | 0,37 |
|  | очистка урн от мусора; | 2 раза в неделю | 3 696,99 | 0,32 |
|  | уборка мусора на контейнерных площадках; | 5 раз в неделю | 2 824,89 | 0,24 |
|  | стрижка газонов. | 1 раз в год | 218,16 | 0,02 |
| **14** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.** | 2 заявки за год | 13 835,13 | 1,19 |
|  | ИТОГО без НДС |  | 212 037,93 | 18,27 |
|  | ИТОГО с учетом НДС |  | 254 445,52 | 21,93 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Лот 14: с. Троицкое, ул. Пушкина , 57А, общая площадь МКД | 330,6 | м2 |  |
|  | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|  | **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | | |
| **1** | **Работы, выполняемые в отношении фундаментов:** |  |  |  |
|  | осмотр территории вокруг здания и фундамента. | 1 раз в год | 74,29 | 0,02 |
| **2** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр внутренней отделки стен. | 1 раз в год | 858,01 | 0,22 |
| **3** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 раз в год | 592,12 | 0,15 |
|  | очистка кровли от снега, сбивание сосулек. | 1 раз в год | 5 098,74 | 1,29 |
| **4** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр железобетонных лестничных площадок и лестничных маршей. | 1 раз в год | 37,58 | 0,01 |
| **5** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 раз в год | 592,46 | 0,15 |
|  | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |  |  |  |
| **6** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:** проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции. | 2 раза в год | 1 600,19 | 0,40 |
| **7** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности канализационных вытяжек;** | 1 раз в год | 800,11 | 0,20 |
|  | осмотр водопровода, канализации и холодного водоснабжения; | 1 раз в год | 3 114,39 | 0,79 |
|  | устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; | по мере необходимости | 8 673,47 | 2,19 |
|  | запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм); | 2 раза в год | 259,52 | 0,07 |
|  | при отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей; | по мере необходимости | 934,34 | 0,24 |
|  | проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм; | 2 раза в год | 207,65 | 0,05 |
|  | визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб; | ежемесячно | 1 245,89 | 0,31 |
|  | снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм); | ежемесячно | 691,35 | 0,17 |
|  | составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм); | по мере необходимости | 172,86 | 0,04 |
| **8** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:** |  |  |  |
|  | осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; | 1 раз в год | 116,78 | 0,03 |
|  | проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; | 1 раз в год | 5 953,41 | 1,50 |
|  | замеры сопротивления изоляции проводов; | 1 раз в год | 1 643,78 | 0,41 |
|  | снятие и запись показаний в журнал (прибор учета электрической энергии); | ежемесячно | 691,35 | 0,17 |
|  | визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета электрической энергии). | ежемесячно | 1 245,89 | 0,31 |
|  | **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |  |  |  |
| **9** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** |  |  |  |
|  | подметание лестничных площадок и маршей; | 1 раз в неделю | 12 901,63 | 3,25 |
|  | мытье лестничных площадок и маршей; | 1 раз в неделю | 30 624,71 | 7,72 |
|  | обметание пыли с потолков; | 2 раза в год | 577,93 | 0,15 |
|  | протирка пыли с колпаков светильников (на лестничных клетках); | 2 раза в год | 19,03 | 0,0048 |
|  | мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 30,89 | 0,0078 |
|  | мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 21,25 | 0,0054 |
|  | влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с мылом); | 1 раз в год | 7,27 | 0,0018 |
|  | влажная протирка перил лестниц (с мылом); | 1 раз в год | 6,24 | 0,0016 |
|  | влажная протирка стен (с мылом); | 1 раз в год | 260,54 | 0,07 |
|  | влажная протирка почтовых ящиков (с мылом); | 1 раз в год | 5,79 | 0,0015 |
|  | протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 6,14 | 0,0015 |
|  | замена лампы накаливания на энергосберегательную; | по мере необходимости | 198,23 | 0,05 |
|  | замена светильника на светильник с датчиком движения; | по мере необходимости | 2 119,50 | 0,53 |
|  | ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами. | по мере необходимости | 228,18 | 0,06 |
| **10** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:** |  |  |  |
|  | очистка контейнерной площадки в холодный период; | 5 раз в неделю | 6 977,59 | 1,76 |
|  | сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 1 115,67 | 0,28 |
|  | сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 4 772,20 | 1,20 |
|  | очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами; | 1 раз в неделю | 16 486,12 | 4,16 |
|  | очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами; | 1 раз в месяц | 7 395,52 | 1,86 |
|  | перекидывание снега и скола. | по мере необходимости | 193,70 | 0,05 |
| **11** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:** |  |  |  |
|  | подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 630,45 | 0,16 |
|  | уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора; | 1 раз в неделю | 2 713,08 | 0,68 |
|  | очистка урн от мусора; | 2 раза в неделю | 1 848,49 | 0,47 |
|  | уборка мусора на контейнерных площадках; | 5 раз в неделю | 2 824,89 | 0,71 |
|  | стрижка газонов. | 1 раз в год | 136,35 | 0,03 |
| **12** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.** | 2 заявки за год | 4 729,98 | 1,19 |
|  | ИТОГО без НДС |  | 131 435,55 | 33,13 |
|  | ИТОГО с учетом НДС |  | 157 722,66 | 39,76 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Лот 15: с. Троицкое, Микрорайон 1,общая площадь МКД | 527,64 | м2 |  |
|  | Наименование работ и услуг | Периодич ность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|  | **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | | |
| **1** | **Работы, выполняемые в отношении фундаментов:** |  |  |  |
|  | осмотр территории вокруг здания и фундамента. | 1 раз в год | 118,58 | 0,02 |
| **2** | **Работы выполняемые в подвалах** |  |  |  |
|  | осмотр внутренней отделки стен, | 1 раз в год | 1 369,40 | 0,22 |
|  | дезинсекция подвалов. | 1 раз в год | 111,10 | 0,02 |
| **3** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр внутренней отделки стен. | 1 раз в год | 1 369,40 | 0,22 |
| **4** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр железобетонных перекрытий; | 1 раз в год | 287,21 | 0,05 |
|  | осмотр железобетонных покрытий. | 1 раз в год | 117,39 | 0,02 |
| **5** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 раз в год | 769,26 | 0,12 |
|  | очистка кровли от снега, сбивание сосулек. | 1 раз в год | 6 624,00 | 1,05 |
| **6** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр железобетонных лестничных площадок и лестничных маршей. | 1 раз в год | 52,54 | 0,01 |
| **7** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 раз в год | 945,54 | 0,15 |
|  | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |  |  |  |
| **8** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:** проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции. | 2 раза в год | 2 553,93 | 0,40 |
| **9** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах:** проверка исправности канализационных вытяжек; | 1 раз в год | 1 276,96 | 0,20 |
|  | осмотр водопровода, канализации и холодного водоснабжения; | 1 раз в год | 4 671,58 | 0,74 |
|  | устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; | по мере необходимости | 17 442,71 | 2,75 |
|  | запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм); | 2 раза в год | 259,52 | 0,04 |
|  | при отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей; | по мере необходимости | 934,34 | 0,15 |
|  | проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм; | 2 раза в год | 207,65 | 0,03 |
|  | визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб; | ежемесячно | 1 245,89 | 0,20 |
|  | снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм); | ежемесячно | 691,35 | 0,11 |
|  | составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм); | по мере необходимости | 172,86 | 0,03 |
| **10** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:** |  |  |  |
|  | осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; | 1 раз в год | 350,36 | 0,06 |
|  | проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; | 1 раз в год | 5 953,41 | 0,94 |
|  | замеры сопротивления изоляции проводов; | 1 раз в год | 1 643,78 | 0,26 |
|  | снятие и запись показаний в журнал (прибор учета электрической энергии); | ежемесячно | 691,35 | 0,11 |
|  | визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета электрической энергии). | ежемесячно | 1 245,89 | 0,20 |
|  | **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |  |  |  |
| **11** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** |  |  |  |
|  | подметание лестничных площадок и маршей; | 1 раз в неделю | 18 031,84 | 2,85 |
|  | мытье лестничных площадок и маршей; | 1 раз в неделю | 42 802,37 | 6,76 |
|  | обметание пыли с потолков; | 2 раза в год | 807,75 | 0,13 |
|  | протирка пыли с колпаков светильников (на лестничных клетках); | 2 раза в год | 42,82 | 0,0068 |
|  | мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 92,65 | 0,0146 |
|  | мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 63,78 | 0,0101 |
|  | влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с мылом); | 1 раз в год | 7,27 | 0,0011 |
|  | влажная протирка перил лестниц (с мылом); | 1 раз в год | 26,87 | 0,0042 |
|  | влажная протирка стен (с мылом); | 1 раз в год | 529,19 | 0,08 |
|  | влажная протирка почтовых ящиков (с мылом); | 1 раз в год | 5,79 | 0,0009 |
|  | протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 26,48 | 0,0042 |
|  | замена дверного доводчика к металлическим дверям; | по мере необходимости | 3 888,38 | 0,61 |
|  | замена лампы накаливания на энергосберегательную; | по мере необходимости | 198,23 | 0,03 |
|  | замена светильника на светильник с датчиком движения; | по мере необходимости | 2 119,50 | 0,33 |
|  | ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами. | по мере необходимости | 1 026,84 | 0,16 |
| **12** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:** |  |  |  |
|  | очистка контейнерной площадки в холодный период; | 5 раз в неделю | 6 977,59 | 1,10 |
|  | сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 3 235,46 | 0,51 |
|  | сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 13 839,37 | 2,19 |
|  | очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами; | 1 раз в неделю | 47 809,72 | 7,55 |
|  | очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами; | 1 раз в месяц | 21 446,95 | 3,39 |
|  | перекидывание снега и скола. | по мере необходимости | 193,70 | 0,03 |
| **13** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:** |  |  |  |
|  | подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 1 828,33 | 0,29 |
|  | уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора; | 1 раз в неделю | 7 867,92 | 1,24 |
|  | очистка урн от мусора; | 2 раза в неделю | 5 545,49 | 0,88 |
|  | уборка мусора на контейнерных площадках; | 5 раз в неделю | 2 824,89 | 0,45 |
|  | стрижка газонов. | 1 раз в год | 395,40 | 0,06 |
| **14** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.** | 2 заявки за год | 7 549,09 | 1,19 |
|  | ИТОГО без НДС |  | 240 289,67 | 37,95 |
|  | ИТОГО с учетом НДС |  | 288 347,60 | 45,54 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Лот 16: с. Троицкое, Микрорайон 2, общая площадь МКД | 539,12 | м2 |  |
|  | Наименование работ и услуг | Периодич ность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|  | **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | | |
| **1** | **Работы, выполняемые в отношении фундаментов:** |  |  |  |
|  | осмотр территории вокруг здания и фундамента. | 1 раз в год | 121,16 | 0,02 |
| **2** | **Работы выполняемые в подвалах** |  |  |  |
|  | осмотр внутренней отделки стен, | 1 раз в год | 1 399,20 | 0,22 |
|  | дезинсекция подвалов. | 1 раз в год | 119,62 | 0,02 |
| **3** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр внутренней отделки стен. | 1 раз в год | 1 399,20 | 0,22 |
| **4** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр железобетонных перекрытий; | 1 раз в год | 292,05 | 0,05 |
|  | осмотр железобетонных покрытий. | 1 раз в год | 119,38 | 0,02 |
| **5** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 раз в год | 776,01 | 0,12 |
|  | очистка кровли от снега, сбивание сосулек. | 1 раз в год | 6 682,11 | 1,03 |
| **6** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр железобетонных лестничных площадок и лестничных маршей. | 1 раз в год | 55,16 | 0,01 |
| **7** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 раз в год | 966,13 | 0,15 |
|  | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |  |  |  |
| **8** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:** проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции. | 2 раза в год | 2 609,48 | 0,40 |
| **9** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности канализационных вытяжек;** | 1 раз в год | 1 304,74 | 0,20 |
|  | осмотр водопровода, канализации и холодного водоснабжения; | 1 раз в год | 4 671,58 | 0,72 |
|  | устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; | по мере необходимости | 17 647,91 | 2,73 |
|  | запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм); | 2 раза в год | 259,52 | 0,04 |
|  | при отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей; | по мере необходимости | 934,34 | 0,14 |
|  | проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм; | 2 раза в год | 207,65 | 0,03 |
|  | визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб; | ежемесячно | 1 245,89 | 0,19 |
|  | снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм); | ежемесячно | 691,35 | 0,11 |
|  | составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм); | по мере необходимости | 172,86 | 0,03 |
| **10** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:** |  |  |  |
|  | осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; | 1 раз в год | 350,36 | 0,05 |
|  | проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; | 1 раз в год | 4 107,85 | 0,63 |
|  | замеры сопротивления изоляции проводов; | 1 раз в год | 1 643,78 | 0,25 |
|  | снятие и запись показаний в журнал (прибор учета электрической энергии); | ежемесячно | 691,35 | 0,11 |
|  | визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета электрической энергии). | ежемесячно | 1 245,89 | 0,19 |
|  | **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |  |  |  |
| **11** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** |  |  |  |
|  | подметание лестничных площадок и маршей; | 1 раз в неделю | 18 929,70 | 2,93 |
|  | мытье лестничных площадок и маршей; | 1 раз в неделю | 44 933,62 | 6,95 |
|  | обметание пыли с потолков; | 2 раза в год | 847,96 | 0,13 |
|  | протирка пыли с колпаков светильников (на лестничных клетках); | 2 раза в год | 42,82 | 0,0066 |
|  | мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 88,96 | 0,0138 |
|  | мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 62,60 | 0,0097 |
|  | влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с мылом); | 1 раз в год | 7,27 | 0,0011 |
|  | влажная протирка перил лестниц (с мылом); | 1 раз в год | 27,25 | 0,0042 |
|  | влажная протирка стен (с мылом); | 1 раз в год | 773,44 | 0,12 |
|  | влажная протирка почтовых ящиков (с мылом); | 1 раз в год | 5,79 | 0,0009 |
|  | протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 28,22 | 0,0044 |
|  | замена дверного доводчика к металлическим дверям; | по мере необходимости | 3 888,38 | 0,60 |
|  | замена лампы накаливания на энергосберегательную; | по мере необходимости | 198,23 | 0,03 |
|  | замена светильника на светильник с датчиком движения; | по мере необходимости | 2 119,50 | 0,33 |
|  | ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами. | по мере необходимости | 1 026,84 | 0,16 |
| **12** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:** |  |  |  |
|  | очистка контейнерной площадки в холодный период; | 5 раз в неделю | 6 977,59 | 1,08 |
|  | сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 3 235,46 | 0,50 |
|  | сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 13 839,37 | 2,14 |
|  | очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами; | 1 раз в неделю | 47 809,72 | 7,39 |
|  | очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами; | 1 раз в месяц | 21 446,95 | 3,32 |
|  | перекидывание снега и скола. | по мере необходимости | 193,70 | 0,03 |
| **13** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:** |  |  |  |
|  | подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 1 828,33 | 0,28 |
|  | уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора; | 1 раз в неделю | 7 867,92 | 1,22 |
|  | очистка урн от мусора; | 2 раза в неделю | 5 545,49 | 0,86 |
|  | уборка мусора на контейнерных площадках; | 5 раз в неделю | 2 824,89 | 0,44 |
|  | стрижка газонов. | 1 раз в год | 395,40 | 0,06 |
| **14** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.** | 2 заявки за год | 7 713,32 | 1,19 |
|  | ИТОГО без НДС |  | 242 373,29 | 37,46 |
|  | ИТОГО с учетом НДС |  | 290 847,95 | 44,96 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Лот 17: с. Троицкое, Микрорайон 3, общая площадь МКД | 589,68 | м2 |  |
|  | Наименование работ и услуг | Периодич ность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|  | **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | | |
| **1** | **Работы, выполняемые в отношении фундаментов:** |  |  |  |
|  | осмотр территории вокруг здания и фундамента. | 1 раз в год | 132,53 | 0,02 |
| **2** | **Работы выполняемые в подвалах** |  |  |  |
|  | осмотр внутренней отделки стен. | 1 раз в год | 1 530,42 | 0,22 |
|  | дезинсекция подвалов. | 1 раз в год | 376,46 | 0,05 |
| **3** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр внутренней отделки стен. | 1 раз в год | 1 530,42 | 0,22 |
| **4** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр железобетонных перекрытий; | 1 раз в год | 263,09 | 0,04 |
|  | осмотр железобетонных покрытий. | 1 раз в год | 107,55 | 0,02 |
| **5** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 раз в год | 708,54 | 0,10 |
|  | очистка кровли от снега, сбивание сосулек. | 1 раз в год | 6 101,05 | 0,86 |
| **6** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр железобетонных лестничных площадок и лестничных маршей. | 1 раз в год | 51,58 | 0,01 |
| **7** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 раз в год | 1 056,73 | 0,15 |
|  | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |  |  |  |
| **8** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:** проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции. | 2 раза в год | 2 854,22 | 0,40 |
| **9** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности канализационных вытяжек;** | 1 раз в год | 1 427,10 | 0,20 |
|  | осмотр водопровода, канализации и холодного водоснабжения; | 1 раз в год | 3 114,39 | 0,44 |
|  | устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; | по мере необходимости | 12 339,86 | 1,74 |
|  | запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм); | 2 раза в год | 259,52 | 0,04 |
|  | при отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей; | по мере необходимости | 934,34 | 0,13 |
|  | проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм; | 2 раза в год | 207,65 | 0,03 |
|  | визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб; | ежемесячно | 1 245,89 | 0,18 |
|  | снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм); | ежемесячно | 691,35 | 0,10 |
|  | составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм); | по мере необходимости | 172,86 | 0,02 |
| **10** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:** |  |  |  |
|  | осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; | 1 раз в год | 233,59 | 0,03 |
|  | проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; | 1 раз в год | 5 715,27 | 0,81 |
|  | замеры сопротивления изоляции проводов; | 1 раз в год | 1 643,78 | 0,23 |
|  | снятие и запись показаний в журнал (прибор учета электрической энергии); | ежемесячно | 691,35 | 0,10 |
|  | визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета электрической энергии). | ежемесячно | 1 245,89 | 0,18 |
|  | **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |  |  |  |
| **11** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** |  |  |  |
|  | подметание лестничных площадок и маршей; | 1 раз в неделю | 17 707,61 | 2,50 |
|  | мытье лестничных площадок и маршей; | 1 раз в неделю | 42 032,77 | 5,94 |
|  | обметание пыли с потолков; | 2 раза в год | 793,22 | 0,11 |
|  | протирка пыли с колпаков светильников (на лестничных клетках); | 2 раза в год | 28,54 | 0,0040 |
|  | мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 59,31 | 0,0084 |
|  | мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 40,15 | 0,0057 |
|  | влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с мылом); | 1 раз в год | 7,27 | 0,0010 |
|  | влажная протирка перил лестниц (с мылом); | 1 раз в год | 18,28 | 0,0026 |
|  | влажная протирка стен (с мылом); | 1 раз в год | 561,76 | 0,08 |
|  | влажная протирка почтовых ящиков (с мылом); | 1 раз в год | 5,79 | 0,0008 |
|  | протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 28,22 | 0,0040 |
|  | замена дверного доводчика к металлическим дверям; | по мере необходимости | 2 592,26 | 0,37 |
|  | замена лампы накаливания на энергосберегательную; | по мере необходимости | 198,23 | 0,03 |
|  | замена светильника на светильник с датчиком движения; | по мере необходимости | 2 119,50 | 0,30 |
|  | ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами. | по мере необходимости | 456,38 | 0,06 |
| **12** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:** |  |  |  |
|  | очистка контейнерной площадки в холодный период; | 5 раз в неделю | 6 977,59 | 0,99 |
|  | сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 1 785,07 | 0,25 |
|  | сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 7 635,50 | 1,08 |
|  | очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами; | 1 раз в неделю | 26 377,77 | 3,73 |
|  | очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами; | 1 раз в месяц | 11 832,82 | 1,67 |
|  | перекидывание снега и скола. | по мере необходимости | 193,70 | 0,03 |
| **13** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:** |  |  |  |
|  | подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 1 008,73 | 0,14 |
|  | уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора; | 1 раз в неделю | 4 340,93 | 0,61 |
|  | очистка урн от мусора; | 2 раза в неделю | 3 696,99 | 0,52 |
|  | уборка мусора на контейнерных площадках; | 5 раз в неделю | 2 824,89 | 0,40 |
|  | стрижка газонов. | 1 раз в год | 218,16 | 0,03 |
| **14** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.** | 2 заявки за год | 8 436,71 | 1,19 |
|  | ИТОГО без НДС |  | 186 613,58 | 26,37 |
|  | ИТОГО с учетом НДС |  | 290 847,95 | 31,65 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Лот 18: с. Троицкое, Микрорайон 4, общая площадь МКД: | 418,56 | м2 |  |
|  | Наименование работ и услуг | Периодич ность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|  | **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | | |
| **1** | **Работы, выполняемые в отношении фундаментов:** |  |  |  |
|  | осмотр территории вокруг здания и фундамента. | 1 раз в год | 94,07 | 0,02 |
| **2** | **Работы выполняемые в подвалах** |  |  |  |
|  | осмотр внутренней отделки стен, | 1 раз в год | 1 086,30 | 0,22 |
|  | дезинсекция подвалов. | 1 раз в год | 113,18 | 0,02 |
| **3** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр внутренней отделки стен. | 1 раз в год | 1 086,30 | 0,22 |
| **4** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр железобетонных перекрытий; | 1 раз в год | 222,09 | 0,04 |
|  | осмотр железобетонных покрытий. | 1 раз в год | 90,76 | 0,02 |
| **5** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 раз в год | 644,43 | 0,13 |
|  | очистка кровли от снега, сбивание сосулек. | 1 раз в год | 5 549,07 | 1,10 |
| **6** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр железобетонных лестничных площадок и лестничных маршей. | 1 раз в год | 29,95 | 0,01 |
| **7** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 раз в год | 750,08 | 0,15 |
|  | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |  |  |  |
| **8** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:** проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции. | 2 раза в год | 2 025,94 | 0,40 |
| **9** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности канализационных вытяжек;** | 1 раз в год | 1 012,97 | 0,20 |
|  | осмотр водопровода, канализации и холодного водоснабжения; | 1 раз в год | 3 114,39 | 0,62 |
|  | устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; | по мере необходимости | 11 108,60 | 2,21 |
|  | запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм); | 2 раза в год | 259,52 | 0,05 |
|  | при отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей; | по мере необходимости | 934,34 | 0,19 |
|  | проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм; | 2 раза в год | 207,65 | 0,04 |
|  | визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб; | ежемесячно | 1 245,89 | 0,25 |
|  | снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм); | ежемесячно | 691,35 | 0,14 |
|  | составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм); | по мере необходимости | 172,86 | 0,03 |
| **10** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:** |  |  |  |
|  | осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; | 1 раз в год | 233,59 | 0,05 |
|  | проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; | 1 раз в год | 5 060,39 | 1,01 |
|  | замеры сопротивления изоляции проводов; | 1 раз в год | 1 643,78 | 0,33 |
|  | снятие и запись показаний в журнал (прибор учета электрической энергии); | ежемесячно | 691,35 | 0,14 |
|  | визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета электрической энергии). | ежемесячно | 1 245,89 | 0,25 |
|  | **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |  |  |  |
| **11** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** |  |  |  |
|  | подметание лестничных площадок и маршей; | 1 раз в неделю | 10 275,41 | 2,05 |
|  | мытье лестничных площадок и маршей; | 1 раз в неделю | 24 390,85 | 4,86 |
|  | обметание пыли с потолков; | 2 раза в год | 460,29 | 0,09 |
|  | протирка пыли с колпаков светильников (на лестничных клетках); | 2 раза в год | 57,08 | 0,0114 |
|  | мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 59,31 | 0,0118 |
|  | мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 42,52 | 0,0085 |
|  | влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с мылом); | 1 раз в год | 7,27 | 0,0014 |
|  | влажная протирка перил лестниц (с мылом); | 1 раз в год | 18,12 | 0,0036 |
|  | влажная протирка стен (с мылом); | 1 раз в год | 521,06 | 0,10 |
|  | влажная протирка почтовых ящиков (с мылом); | 1 раз в год | 5,79 | 0,0012 |
|  | протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 19,13 | 0,0038 |
|  | замена дверного доводчика к металлическим дверям; | по мере необходимости | 2 592,26 | 0,52 |
|  | замена лампы накаливания на энергосберегательную; | по мере необходимости | 198,23 | 0,04 |
|  | замена светильника на светильник с датчиком движения; | по мере необходимости | 2 119,50 | 0,42 |
|  | ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами. | по мере необходимости | 456,38 | 0,09 |
| **12** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:** |  |  |  |
|  | очистка контейнерной площадки в холодный период; | 5 раз в неделю | 6 977,59 | 1,39 |
|  | сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 1 785,07 | 0,36 |
|  | сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 7 635,50 | 1,52 |
|  | очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами; | 1 раз в неделю | 26 377,77 | 5,25 |
|  | очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами; | 1 раз в месяц | 11 832,82 | 2,36 |
|  | перекидывание снега и скола. | по мере необходимости | 193,70 | 0,04 |
| **13** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:** |  |  |  |
|  | подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 1 008,73 | 0,20 |
|  | уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора; | 1 раз в неделю | 4 340,93 | 0,86 |
|  | очистка урн от мусора; | 2 раза в неделю | 3 696,99 | 0,74 |
|  | уборка мусора на контейнерных площадках; | 5 раз в неделю | 2 824,89 | 0,56 |
|  | стрижка газонов. | 1 раз в год | 218,16 | 0,04 |
| **14** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.** | 2 заявки за год | 5 988,45 | 1,19 |
|  | ИТОГО без НДС |  | 153 418,54 | 30,54 |
|  | ИТОГО с учетом НДС |  | 290 847,95 | 36,65 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Лот 19: с. Троицкое, Микрорайон 5, общая площадь МКД: | 404,86 | м2 |  |
|  | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|  | **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | | |
| **1** | **Работы, выполняемые в отношении фундаментов:** |  |  |  |
|  | осмотр территории вокруг здания и фундамента. | 1 раз в год | 90,99 | 0,02 |
| **2** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр внутренней отделки стен. | 1 раз в год | 1 050,74 | 0,22 |
| **3** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр железобетонных перекрытий; | 1 раз в год | 239,93 | 0,05 |
|  | осмотр железобетонных покрытий. | 1 раз в год | 98,06 | 0,02 |
| **4** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 раз в год | 759,15 | 0,16 |
|  | очистка кровли от снега, сбивание сосулек. | 1 раз в год | 6 536,86 | 1,35 |
| **5** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр железобетонных лестничных площадок и лестничных маршей. | 1 раз в год | 34,67 | 0,01 |
| **6** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 раз в год | 725,53 | 0,15 |
|  | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |  |  |  |
| **7** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:** проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции. | 2 раза в год | 1 959,62 | 0,40 |
| **8** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности канализационных вытяжек;** | 1 раз в год | 979,82 | 0,20 |
|  | осмотр водопровода, канализации и холодного водоснабжения; | 1 раз в год | 3 114,39 | 0,64 |
|  | устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; | по мере необходимости | 10 616,10 | 2,19 |
|  | запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм); | 2 раза в год | 259,52 | 0,05 |
|  | при отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей; | по мере необходимости | 934,34 | 0,19 |
|  | проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм; | 2 раза в год | 207,65 | 0,04 |
|  | визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб; | ежемесячно | 1 245,89 | 0,26 |
|  | снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм); | ежемесячно | 691,35 | 0,14 |
|  | составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм); | по мере необходимости | 172,86 | 0,04 |
| **9** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:** |  |  |  |
|  | осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; | 1 раз в год | 233,59 | 0,05 |
|  | проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; | 1 раз в год | 3 333,90 | 0,69 |
|  | замеры сопротивления изоляции проводов; | 1 раз в год | 821,89 | 0,17 |
|  | снятие и запись показаний в журнал (прибор учета электрической энергии); | ежемесячно | 691,35 | 0,14 |
|  | визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета электрической энергии). | ежемесячно | 1 245,89 | 0,26 |
|  | **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |  |  |  |
| **10** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** |  |  |  |
|  | подметание лестничных площадок и маршей; | 1 раз в неделю | 11 896,52 | 2,45 |
|  | мытье лестничных площадок и маршей; | 1 раз в неделю | 28 238,92 | 5,81 |
|  | обметание пыли с потолков; | 2 раза в год | 532,90 | 0,11 |
|  | протирка пыли с колпаков светильников (на лестничных клетках); | 2 раза в год | 19,03 | 0,0039 |
|  | мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 61,77 | 0,0127 |
|  | мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 42,52 | 0,0088 |
|  | влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с мылом); | 1 раз в год | 7,27 | 0,0015 |
|  | влажная протирка перил лестниц (с мылом); | 1 раз в год | 14,90 | 0,0031 |
|  | влажная протирка стен (с мылом); | 1 раз в год | 529,19 | 0,11 |
|  | влажная протирка почтовых ящиков (с мылом); | 1 раз в год | 5,79 | 0,0012 |
|  | протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 19,62 | 0,0040 |
|  | замена дверного доводчика к металлическим дверям; | по мере необходимости | 2 592,26 | 0,53 |
|  | замена лампы накаливания на энергосберегательную; | по мере необходимости | 198,23 | 0,04 |
|  | замена светильника на светильник с датчиком движения; | по мере необходимости | 2 119,50 | 0,44 |
|  | ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами. | по мере необходимости | 456,38 | 0,09 |
| **11** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:** |  |  |  |
|  | очистка контейнерной площадки в холодный период; | 5 раз в неделю | 6 977,59 | 1,44 |
|  | сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 1 896,66 | 0,39 |
|  | сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 8 112,73 | 1,67 |
|  | очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами; | 1 раз в неделю | 28 026,39 | 5,77 |
|  | очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами; | 1 раз в месяц | 12 572,34 | 2,59 |
|  | перекидывание снега и скола. | по мере необходимости | 193,70 | 0,04 |
|  |  |  |  | 0,00 |
| **12** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:** |  |  |  |
|  | подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 1 071,78 | 0,22 |
|  | уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора; | 1 раз в неделю | 4 612,24 | 0,95 |
|  | очистка урн от мусора; | 2 раза в неделю | 3 696,99 | 0,76 |
|  | уборка мусора на контейнерных площадках; | 5 раз в неделю | 2 824,89 | 0,58 |
|  | стрижка газонов. | 1 раз в год | 218,16 | 0,04 |
| **13** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.** | 2 заявки за год | 5 792,45 | 1,19 |
|  | ИТОГО без НДС |  | 158 774,81 | 32,68 |
|  | ИТОГО с учетом НДС |  | 190 529,77 | 39,22 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Лот 20: с. Троицкое, Микрорайон 6, общая площадь МКД | 723,56 | м2 |  |
|  | Наименование работ и услуг | Периодич ность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|  | **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | | |
| **1** | **Работы, выполняемые в отношении фундаментов:** |  |  |  |
|  | осмотр территории вокруг здания и фундамента. | 1 раз в год | 162,60 | 0,02 |
| **2** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр внутренней отделки стен. | 1 раз в год | 1 877,88 | 0,22 |
| **3** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр железобетонных перекрытий; | 1 раз в год | 428,78 | 0,05 |
|  | осмотр железобетонных покрытий. | 1 раз в год | 175,27 | 0,02 |
| **4** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 раз в год | 877,21 | 0,10 |
|  | очистка кровли от снега, сбивание сосулек. | 1 раз в год | 7 553,68 | 0,87 |
| **5** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр железобетонных лестничных площадок и лестничных маршей. | 1 раз в год | 19,79 | 0,002 |
| **6** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 раз в год | 1 296,65 | 0,15 |
|  | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |  |  |  |
| **7** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:** проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции. | 2 раза в год | 3 502,22 | 0,40 |
| **8** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности канализационных вытяжек;** | 1 раз в год | 1 751,10 | 0,20 |
|  | осмотр водопровода, канализации и холодного водоснабжения; | 1 раз в год | 4 282,30 | 0,49 |
|  | устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; | по мере необходимости | 23 845,19 | 2,75 |
|  | запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм); | 2 раза в год | 259,52 | 0,03 |
|  | при отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей; | по мере необходимости | 934,34 | 0,11 |
|  | проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм; | 2 раза в год | 207,65 | 0,02 |
|  | визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб; | ежемесячно | 1 245,89 | 0,14 |
|  | снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм); | ежемесячно | 691,35 | 0,08 |
|  | составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм); | по мере необходимости | 172,86 | 0,02 |
| **9** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:** |  |  |  |
|  | осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; | 1 раз в год | 233,59 | 0,03 |
|  | проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; | 1 раз в год | 4 465,05 | 0,51 |
|  | замеры сопротивления изоляции проводов; | 1 раз в год | 1 315,02 | 0,15 |
|  | снятие и запись показаний в журнал (прибор учета электрической энергии); | ежемесячно | 691,35 | 0,08 |
|  | визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета электрической энергии). | ежемесячно | 1 245,89 | 0,14 |
|  | **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |  |  |  |
| **10** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** |  |  |  |
|  | подметание лестничных площадок и маршей; | 1 раз в неделю | 6 793,73 | 0,78 |
|  | мытье лестничных площадок и маршей; | 1 раз в неделю | 16 126,38 | 1,86 |
|  | обметание пыли с потолков; | 2 раза в год | 304,33 | 0,04 |
|  | протирка пыли с колпаков светильников (на лестничных клетках); | 2 раза в год | 19,03 | 0,002 |
|  | мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 70,42 | 0,01 |
|  | мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 42,52 | 0,005 |
|  | влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с мылом); | 1 раз в год | 7,27 | 0,001 |
|  | влажная протирка перил лестниц (с мылом); | 1 раз в год | 16,06 | 0,002 |
|  | влажная протирка стен (с мылом); | 1 раз в год | 773,44 | 0,09 |
|  | влажная протирка почтовых ящиков (с мылом); | 1 раз в год | 5,79 | 0,001 |
|  | протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 17,17 | 0,002 |
|  | замена дверного доводчика к металлическим дверям; | по мере необходимости | 2 592,26 | 0,30 |
|  | замена лампы накаливания на энергосберегательную; | по мере необходимости | 198,23 | 0,02 |
|  | замена светильника на светильник с датчиком движения; | по мере необходимости | 2 119,50 | 0,24 |
|  | ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами. | по мере необходимости | 456,38 | 0,05 |
| **11** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:** |  |  |  |
|  | очистка контейнерной площадки в холодный период; | 5 раз в неделю | 6 977,59 | 0,80 |
|  | сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 1 729,30 | 0,20 |
|  | сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 7 396,92 | 0,85 |
|  | очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами; | 1 раз в неделю | 25 553,47 | 2,94 |
|  | очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами; | 1 раз в месяц | 11 463,05 | 1,32 |
|  | перекидывание снега и скола. | по мере необходимости | 193,70 | 0,02 |
|  |  |  |  |  |
| **12** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:** |  |  |  |
|  | подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 977,21 | 0,11 |
|  | уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора; | 1 раз в неделю | 4 205,26 | 0,48 |
|  | очистка урн от мусора; | 2 раза в неделю | 3 696,99 | 0,43 |
|  | уборка мусора на контейнерных площадках; | 5 раз в неделю | 2 824,89 | 0,33 |
|  | стрижка газонов. | 1 раз в год | 211,33 | 0,02 |
| **13** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.** | 2 заявки за год | 5 988,45 | 0,69 |
|  | ИТОГО без НДС |  | 157 995,85 | 18,20 |
|  | ИТОГО с учетом НДС |  | 189 595,02 | 21,84 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Лот 21: с. Троицкое, Микрорайон 7, общая площадь МКД | 540,32 | м2 |  |
|  | Наименование работ и услуг | Периодич ность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|  | **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | | |
| **1** | **Работы, выполняемые в отношении фундаментов:** |  |  |  |
|  | осмотр территории вокруг здания и фундамента. | 1 раз в год | 121,42 | 0,02 |
| **2** | **Работы выполняемые в подвалах** |  |  |  |
|  | Осмотр внутренней отделки стен, | 1 раз в год | 1 402,32 | 0,22 |
|  | дезинсекция подвалов. | 1 раз в год | 171,82 | 0,03 |
| **3** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр внутренней отделки стен. | 1 раз в год | 1 402,32 | 0,22 |
| **4** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр железобетонных перекрытий; | 1 раз в год | 280,80 | 0,04 |
|  | осмотр железобетонных покрытий. | 1 раз в год | 114,76 | 0,02 |
| **5** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 раз в год | 777,69 | 0,12 |
|  | очистка кровли от снега, сбивание сосулек. | 1 раз в год | 6 696,64 | 1,03 |
| **6** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр железобетонных лестничных площадок и лестничных маршей. | 1 раз в год | 46,21 | 0,01 |
| **7** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 раз в год | 968,28 | 0,15 |
|  | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| **8** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:** проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции. | 2 раза в год | 2 615,28 | 0,40 |
| **9** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности канализационных вытяжек;** | 1 раз в год | 1 307,66 | 0,20 |
|  | осмотр водопровода, канализации и холодного водоснабжения; | 1 раз в год | 4 671,58 | 0,72 |
|  | устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; | по мере необходимости | 17 442,71 | 2,69 |
|  | запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм); | 2 раза в год | 259,52 | 0,04 |
|  | при отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей; | по мере необходимости | 934,34 | 0,14 |
|  | проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм; | 2 раза в год | 207,65 | 0,03 |
|  | визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб; | ежемесячно | 1 245,89 | 0,19 |
|  | снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм); | ежемесячно | 691,35 | 0,11 |
|  | составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм); | по мере необходимости | 172,86 | 0,03 |
| **10** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:** |  |  |  |
|  | осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; | 1 раз в год | 233,59 | 0,04 |
|  | проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; | 1 раз в год | 3 452,99 | 0,53 |
|  | замеры сопротивления изоляции проводов; | 1 раз в год | 821,89 | 0,13 |
|  | снятие и запись показаний в журнал (прибор учета электрической энергии); | ежемесячно | 691,35 | 0,11 |
|  | визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета электрической энергии). | ежемесячно | 1 245,89 | 0,19 |
|  | **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| **11** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** |  |  |  |
|  | подметание лестничных площадок и маршей; | 1 раз в неделю | 15 862,03 | 2,45 |
|  | мытье лестничных площадок и маршей; | 1 раз в неделю | 37 651,88 | 5,81 |
|  | обметание пыли с потолков; | 2 раза в год | 710,53 | 0,11 |
|  | протирка пыли с колпаков светильников (на лестничных клетках); | 2 раза в год | 28,54 | 0,004 |
|  | мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 61,77 | 0,01 |
|  | мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 43,71 | 0,01 |
|  | влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с мылом); | 1 раз в год | 7,27 | 0,001 |
|  | влажная протирка перил лестниц (с мылом); | 1 раз в год | 12,45 | 0,002 |
|  | влажная протирка стен (с мылом); | 1 раз в год | 683,89 | 0,11 |
|  | влажная протирка почтовых ящиков (с мылом); | 1 раз в год | 5,79 | 0,001 |
|  | протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 17,17 | 0,003 |
|  | замена дверного доводчика к металлическим дверям; | по мере необходимости | 2 592,26 | 0,40 |
|  | замена лампы накаливания на энергосберегательную; | по мере необходимости | 198,23 | 0,03 |
|  | замена светильника на светильник с датчиком движения; | по мере необходимости | 2 119,50 | 0,33 |
|  | ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами. | по мере необходимости | 456,38 | 0,07 |
| **12** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:** |  |  |  |
|  | очистка контейнерной площадки в холодный период; | 5 раз в неделю | 6 977,59 | 1,08 |
|  | сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 1 673,50 | 0,26 |
|  | сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 7 158,30 | 1,10 |
|  | очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами; | 1 раз в неделю | 24 729,16 | 3,81 |
|  | очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами; | 1 раз в месяц | 11 093,26 | 1,71 |
|  | перекидывание снега и скола. | по мере необходимости | 193,70 | 0,03 |
|  |  |  |  |  |
| **13** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:** |  |  |  |
|  | подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 945,68 | 0,15 |
|  | уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора; | 1 раз в неделю | 4 069,63 | 0,63 |
|  | очистка урн от мусора; | 2 раза в неделю | 3 696,99 | 0,57 |
|  | уборка мусора на контейнерных площадках; | 5 раз в неделю | 2 824,89 | 0,44 |
|  | стрижка газонов. | 1 раз в год | 211,33 | 0,03 |
| **14** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.** | 2 заявки за год | 7 730,51 | 1,19 |
|  | ИТОГО без НДС |  | 179 732,75 | 27,72 |
|  | ИТОГО с учетом НДС |  | 215 679,30 | 33,26 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Лот 22: с. Троицкое, Микрорайон 8, общая площадь МКД | 1024 | м2 |  |
|  | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|  | **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | | |
| **1** | **Работы, выполняемые в отношении фундаментов:** |  |  |  |
|  | осмотр территории вокруг здания и фундамента. | 1 раз в год | 230,14 | 0,02 |
| **2** | **Работы выполняемые в подвалах** |  |  |  |
|  | Осмотр внутренней отделки стен, | 1 раз в год | 2 657,61 | 0,22 |
|  | дезинсекция подвалов. | 1 раз в год | 597,86 | 0,05 |
| **3** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр внутренней отделки стен. | 1 раз в год | 2 657,61 | 0,22 |
| **4** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр железобетонных перекрытий; | 1 раз в год | 469,94 | 0,04 |
|  | осмотр железобетонных покрытий. | 1 раз в год | 192,09 | 0,02 |
| **5** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 раз в год | 1 113,40 | 0,09 |
|  | очистка кровли от снега, сбивание сосулек. | 1 раз в год | 9 587,37 | 0,78 |
| **6** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр железобетонных лестничных площадок и лестничных маршей. | 1 раз в год | 53,48 | 0,004 |
| **7** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 раз в год | 1 835,04 | 0,15 |
|  | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| **8** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:** проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции. | 2 раза в год | 4 956,44 | 0,40 |
| **9** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности канализационных вытяжек;** | 1 раз в год | 2 478,21 | 0,20 |
|  | осмотр водопровода, канализации и холодного водоснабжения; | 1 раз в год | 4 671,58 | 0,38 |
|  | устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; | по мере необходимости | 22 326,64 | 1,82 |
|  | запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм); | 2 раза в год | 259,52 | 0,02 |
|  | при отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей; | по мере необходимости | 934,34 | 0,08 |
|  | проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм; | 2 раза в год | 207,65 | 0,02 |
|  | визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб; | ежемесячно | 1 245,89 | 0,10 |
|  | снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм); | ежемесячно | 691,35 | 0,06 |
|  | составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм); | по мере необходимости | 172,86 | 0,01 |
| **10** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:** |  |  |  |
|  | осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; | 1 раз в год | 233,59 | 0,02 |
|  | проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; | 1 раз в год | 5 953,41 | 0,48 |
|  | замеры сопротивления изоляции проводов; | 1 раз в год | 1 643,78 | 0,13 |
|  | снятие и запись показаний в журнал (прибор учета электрической энергии); | ежемесячно | 691,35 | 0,06 |
|  | визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета электрической энергии). | ежемесячно | 1 245,89 | 0,10 |
|  | **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| **11** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** |  |  |  |
|  | подметание лестничных площадок и маршей; | 1 раз в неделю | 18 356,07 | 1,49 |
|  | мытье лестничных площадок и маршей; | 1 раз в неделю | 43 572,00 | 3,55 |
|  | обметание пыли с потолков; | 2 раза в год | 822,27 | 0,07 |
|  | протирка пыли с колпаков светильников (на лестничных клетках); | 2 раза в год | 28,54 | 0,002 |
|  | мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 71,65 | 0,01 |
|  | мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 46,07 | 0,004 |
|  | влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с мылом); | 1 раз в год | 7,27 | 0,001 |
|  | влажная протирка перил лестниц (с мылом); | 1 раз в год | 14,71 | 0,001 |
|  | влажная протирка стен (с мылом); | 1 раз в год | 863,00 | 0,07 |
|  | влажная протирка почтовых ящиков (с мылом); | 1 раз в год | 5,79 | 0,0005 |
|  | протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 17,17 | 0,001 |
|  | замена дверного доводчика к металлическим дверям; | по мере необходимости | 2 592,26 | 0,21 |
|  | замена лампы накаливания на энергосберегательную; | по мере необходимости | 198,23 | 0,02 |
|  | замена светильника на светильник с датчиком движения; | по мере необходимости | 2 119,50 | 0,17 |
|  | ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами. | по мере необходимости | 456,38 | 0,04 |
| **12** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:** |  |  |  |
|  | очистка контейнерной площадки в холодный период; | 5 раз в неделю | 6 977,59 | 0,57 |
|  | сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 1 729,30 | 0,14 |
|  | сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 7 396,92 | 0,60 |
|  | очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами; | 1 раз в неделю | 25 553,47 | 2,08 |
|  | очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами; | 1 раз в месяц | 11 463,05 | 0,93 |
|  | перекидывание снега и скола. | по мере необходимости | 193,70 | 0,02 |
|  |  |  |  |  |
| **13** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:** |  |  |  |
|  | подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 977,21 | 0,08 |
|  | уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора; | 1 раз в неделю | 4 205,26 | 0,34 |
|  | очистка урн от мусора; | 2 раза в неделю | 3 696,99 | 0,30 |
|  | уборка мусора на контейнерных площадках; | 5 раз в неделю | 2 824,89 | 0,23 |
|  | стрижка газонов. | 1 раз в год | 211,33 | 0,02 |
| **14** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.** | 2 заявки за год | 14 650,62 | 1,19 |
|  | ИТОГО без НДС |  | 216 158,28 | 17,59 |
|  | ИТОГО с учетом НДС |  | 259 389,94 | 21,11 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Лот 23: с. Троицкое, ул. Пролетарский, 20,общая площадь МКД | 1249,1 | м2 |  |
|  | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|  | **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | | |
| **1** | **Работы, выполняемые в отношении фундаментов:** |  |  |  |
|  | осмотр территории вокруг здания и фундамента. | 1 раз в год | 280,72 | 0,02 |
| **2** | **Работы выполняемые в подвалах** |  |  |  |
|  | Осмотр внутренней отделки стен, | 1 раз в год | 3 241,82 | 0,22 |
|  | дезинсекция подвалов. | 1 раз в год | 1 150,07 | 0,08 |
| **3** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр внутренней отделки стен. | 1 раз в год | 3 241,82 | 0,22 |
| **4** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр железобетонных перекрытий; | 1 раз в год | 535,99 | 0,04 |
|  | осмотр железобетонных покрытий. | 1 раз в год | 127,89 | 0,01 |
| **5** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 раз в год | 1 265,23 | 0,08 |
|  | очистка кровли от снега, сбивание сосулек. | 1 раз в год | 10 894,76 | 0,73 |
| **6** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр железобетонных лестничных площадок и лестничных маршей. | 1 раз в год | 85,71 | 0,01 |
| **7** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 раз в год | 2 238,43 | 0,15 |
|  | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| **8** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:** проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции. | 2 раза в год | 6 045,96 | 0,40 |
| **9** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности канализационных вытяжек;** | 1 раз в год | 3 023,00 | 0,20 |
|  | осмотр водопровода, канализации и холодного водоснабжения; | 1 раз в год | 10 511,07 | 0,70 |
|  | устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; | по мере необходимости | 39 399,98 | 2,63 |
|  | запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм); | 2 раза в год | 259,52 | 0,02 |
|  | при отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей; | по мере необходимости | 934,34 | 0,06 |
|  | проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм; | 2 раза в год | 207,65 | 0,01 |
|  | визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб; | ежемесячно | 1 245,89 | 0,08 |
|  | снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм); | ежемесячно | 691,35 | 0,05 |
|  | составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм); | по мере необходимости | 172,86 | 0,01 |
|  | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах** |  |  |  |
|  | осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления; | 1 раз в год | 8 104,54 | 0,54 |
|  | ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления; | 1 раз в год | 968,05 | 0,06 |
|  | ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке; | 1 раз в год | 985,34 | 0,07 |
|  | промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм; | 1 раз в год | 19 607,96 | 1,31 |
|  | составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм); | по мере необходимости | 345,72 | 0,02 |
|  | запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм); | 1 раз в год | 129,76 | 0,01 |
|  | при отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм); | по мере необходимости | 467,17 | 0,03 |
|  | проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм); | 1 раз в год | 1 115,98 | 0,07 |
|  | визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм); | 1 раз в неделю в отопительный период и 1 раз в месяц в меж отопительный | 3 114,72 | 0,21 |
|  | снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм); | ежемесячно в отопительный период | 691,35 | 0,05 |
|  | регулировка и наладка систем отопления. | 1 раз в год | 2 304,88 | 0,15 |
| **10** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:** |  |  |  |
|  | осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; | 1 раз в год | 525,56 | 0,04 |
|  | проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; | 1 раз в год | 7 144,09 | 0,48 |
|  | замеры сопротивления изоляции проводов; | 1 раз в год | 1 643,78 | 0,11 |
|  | снятие и запись показаний в журнал (прибор учета электрической энергии); | ежемесячно | 691,35 | 0,05 |
|  | визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета электрической энергии). | ежемесячно | 1 245,89 | 0,08 |
|  | **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| **11** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** |  |  |  |
|  | подметание лестничных площадок и маршей; | 1 раз в неделю | 29 419,57 | 1,96 |
|  | мытье лестничных площадок и маршей; | 1 раз в неделю | 69 833,60 | 4,66 |
|  | обметание пыли с потолков; | 2 раза в год | 1 317,85 | 0,09 |
|  | протирка пыли с колпаков светильников (на лестничных клетках); | 2 раза в год | 114,16 | 0,01 |
|  | мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 102,54 | 0,01 |
|  | мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 125,20 | 0,01 |
|  | влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с мылом); | 1 раз в год | 7,27 | 0,0005 |
|  | влажная протирка перил лестниц (с мылом); | 1 раз в год | 43,21 | 0,003 |
|  | влажная протирка стен (с мылом); | 1 раз в год | 1 237,51 | 0,08 |
|  | влажная протирка почтовых ящиков (с мылом); | 1 раз в год | 5,79 | 0,0004 |
|  | протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 39,25 | 0,003 |
|  | замена дверного доводчика к металлическим дверям; | по мере необходимости | 2 592,26 | 0,17 |
|  | замена лампы накаливания на энергосберегательную; | по мере необходимости | 198,23 | 0,01 |
|  | замена светильника на светильник с датчиком движения; | по мере необходимости | 2 119,50 | 0,14 |
|  | ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами. | по мере необходимости | 1 026,84 | 0,07 |
| **12** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:** |  |  |  |
|  | очистка контейнерной площадки в холодный период; | 5 раз в неделю | 6 977,59 | 0,47 |
|  | сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 3 681,74 | 0,25 |
|  | сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 15 748,24 | 1,05 |
|  | очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами; | 1 раз в неделю | 54 404,16 | 3,63 |
|  | очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами; | 1 раз в месяц | 24 405,16 | 1,63 |
|  | перекидывание снега и скола. | по мере необходимости | 193,70 | 0,01 |
|  |  |  |  |  |
| **13** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:** |  |  |  |
|  | подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 2 080,52 | 0,14 |
|  | уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора; | 1 раз в неделю | 8 953,17 | 0,60 |
|  | очистка урн от мусора; | 2 раза в неделю | 5 545,49 | 0,37 |
|  | уборка мусора на контейнерных площадках; | 5 раз в неделю | 2 824,89 | 0,19 |
|  | стрижка газонов. | 1 раз в год | 449,95 | 0,03 |
| **14** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.** | 2 заявки за год | 18 033,58 | 1,20 |
|  | ИТОГО без НДС |  | 386 121,17 | 25,76 |
|  | ИТОГО с учетом НДС |  | 463 345,40 | 30,91 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Лот 24: с. Троицкое, ул.Советская ,118, общая площадь МКД | 576,64 | м2 |  |
|  | Наименование работ и услуг | Периодич ность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|  | **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | | |
| **1** | **Работы, выполняемые в отношении фундаментов:** |  |  |  |
|  | осмотр территории вокруг здания и фундамента. | 1 раз в год | 129,59 | 0,02 |
| **2** | **Работы выполняемые в подвалах** |  |  |  |
|  | Осмотр внутренней отделки стен, | 1 раз в год | 1 496,56 | 0,22 |
|  | дезинсекция подвалов. | 1 раз в год | 452,10 | 0,07 |
| **3** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр внутренней отделки стен. | 1 раз в год | 1 496,56 | 0,22 |
| **4** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр железобетонных перекрытий; | 1 раз в год | 238,01 | 0,03 |
|  | осмотр железобетонных покрытий. | 1 раз в год | 97,28 | 0,01 |
| **5** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 раз в год | 708,54 | 0,10 |
|  | очистка кровли от снега, сбивание сосулек. | 1 раз в год | 6 101,05 | 0,88 |
| **6** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр железобетонных лестничных площадок и лестничных маршей. | 1 раз в год | 26,15 | 0,004 |
| **7** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 раз в год | 1 033,35 | 0,15 |
|  | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| **8** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:** проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции. | 2 раза в год | 2 791,08 | 0,40 |
| **9** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности канализационных вытяжек;** | 1 раз в год | 1 395,56 | 0,20 |
|  | осмотр водопровода, канализации и холодного водоснабжения; | 1 раз в год | 3 114,39 | 0,45 |
|  | устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; | по мере необходимости | 12 640,84 | 1,83 |
|  | запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм); | 2 раза в год | 259,52 | 0,04 |
|  | при отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей; | по мере необходимости | 934,34 | 0,14 |
|  | проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм; | 2 раза в год | 207,65 | 0,03 |
|  | визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб; | ежемесячно | 1 245,89 | 0,18 |
|  | снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм); | ежемесячно | 691,35 | 0,10 |
|  | составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм); | по мере необходимости | 172,86 | 0,02 |
| **10** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:** |  |  |  |
|  | осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; | 1 раз в год | 233,59 | 0,03 |
|  | проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; | 1 раз в год | 3 631,56 | 0,52 |
|  | замеры сопротивления изоляции проводов; | 1 раз в год | 821,89 | 0,12 |
|  | снятие и запись показаний в журнал (прибор учета электрической энергии); | ежемесячно | 691,35 | 0,10 |
|  | визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета электрической энергии). | ежемесячно | 1 245,89 | 0,18 |
|  | **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| **11** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** |  |  |  |
|  | подметание лестничных площадок и маршей; | 1 раз в неделю | 8 978,52 | 1,30 |
|  | мытье лестничных площадок и маршей; | 1 раз в неделю | 21 058,44 | 3,04 |
|  | обметание пыли с потолков; | 2 раза в год | 402,19 | 0,06 |
|  | протирка пыли с колпаков светильников (на лестничных клетках); | 2 раза в год | 56,97 | 0,01 |
|  | мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 61,22 | 0,01 |
|  | мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 42,14 | 0,01 |
|  | влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с мылом); | 1 раз в год | 7,27 | 0,001 |
|  | влажная протирка перил лестниц (с мылом); | 1 раз в год | 17,43 | 0,003 |
|  | влажная протирка стен (с мылом); | 1 раз в год | 521,06 | 0,08 |
|  | влажная протирка почтовых ящиков (с мылом); | 1 раз в год | 5,79 | 0,001 |
|  | протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 21,76 | 0,003 |
|  | замена дверного доводчика к металлическим дверям; | по мере необходимости | 2 484,18 | 0,36 |
|  | замена лампы накаливания на энергосберегательную; | по мере необходимости | 198,23 | 0,03 |
|  | замена светильника на светильник с датчиком движения; | по мере необходимости | 2 119,50 | 0,31 |
|  | ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами. | по мере необходимости | 456,38 | 0,07 |
| **12** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:** |  |  |  |
|  | очистка контейнерной площадки в холодный период; | 5 раз в неделю | 6 977,59 | 1,01 |
|  | сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 1 785,07 | 0,26 |
|  | сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 7 635,50 | 1,10 |
|  | очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами; | 1 раз в неделю | 26 377,77 | 3,81 |
|  | очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами; | 1 раз в месяц | 11 832,82 | 1,71 |
|  | перекидывание снега и скола. | по мере необходимости | 193,70 | 0,03 |
|  |  |  |  |  |
| **13** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:** |  |  |  |
|  | подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 1 008,73 | 0,15 |
|  | уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора; | 1 раз в неделю | 4 340,93 | 0,63 |
|  | очистка урн от мусора; | 2 раза в неделю | 3 696,99 | 0,53 |
|  | уборка мусора на контейнерных площадках; | 5 раз в неделю | 2 824,89 | 0,41 |
|  | стрижка газонов. | 1 раз в год | 218,16 | 0,03 |
| **14** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.** | 2 заявки за год | 8 250,13 | 1,19 |
|  | ИТОГО без НДС |  | 153 430,31 | 22,17 |
|  | ИТОГО с учетом НДС |  | 184 116,37 | 26,61 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Лот 25: с. Троицкое, ул. Советская, 120,общая площадь МКД | 424,27 | м2 |  |
|  | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|  | **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | | |
| **1** | **Работы, выполняемые в отношении фундаментов:** |  |  |  |
|  | осмотр территории вокруг здания и фундамента. | 1 раз в год | 95,34 | 0,02 |
| **2** | **Работы выполняемые в подвалах** |  |  |  |
|  | Осмотр внутренней отделки стен, | 1 раз в год | 1 101,12 | 0,22 |
|  | дезинсекция подвалов. | 1 раз в год | 95,58 | 0,02 |
| **3** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр внутренней отделки стен. | 1 раз в год | 1 101,12 | 0,22 |
| **4** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр железобетонных перекрытий; | 1 раз в год | 203,42 | 0,04 |
|  | осмотр железобетонных покрытий. | 1 раз в год | 83,16 | 0,02 |
| **5** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 раз в год | 922,77 | 0,18 |
|  | очистка кровли от снега, сбивание сосулек. | 1 раз в год | 7 945,90 | 1,56 |
| **6** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр железобетонных лестничных площадок и лестничных маршей. | 1 раз в год | 26,88 | 0,01 |
| **7** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 раз в год | 760,32 | 0,15 |
|  | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| **8** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:** проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции. | 2 раза в год | 2 053,58 | 0,40 |
| **9** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности канализационных вытяжек;** | 1 раз в год | 1 026,78 | 0,20 |
|  | осмотр водопровода, канализации и холодного водоснабжения; | 1 раз в год | 3 114,39 | 0,61 |
|  | устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; | по мере необходимости | 11 628,46 | 2,28 |
|  | запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм); | 2 раза в год | 259,52 | 0,05 |
|  | при отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей; | по мере необходимости | 934,34 | 0,18 |
|  | проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм; | 2 раза в год | 207,65 | 0,04 |
|  | визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб; | ежемесячно | 1 245,89 | 0,24 |
|  | снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм); | ежемесячно | 691,35 | 0,14 |
|  | составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм); | по мере необходимости | 172,86 | 0,03 |
| **10** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:** |  |  |  |
|  | осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; | 1 раз в год | 233,59 | 0,05 |
|  | проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; | 1 раз в год | 3 452,99 | 0,68 |
|  | замеры сопротивления изоляции проводов; | 1 раз в год | 821,89 | 0,16 |
|  | снятие и запись показаний в журнал (прибор учета электрической энергии); | ежемесячно | 691,35 | 0,14 |
|  | визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета электрической энергии). | ежемесячно | 1 245,89 | 0,24 |
|  | **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| **11** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** |  |  |  |
|  | подметание лестничных площадок и маршей; | 1 раз в неделю | 9 227,93 | 1,81 |
|  | мытье лестничных площадок и маршей; | 1 раз в неделю | 21 904,41 | 4,30 |
|  | обметание пыли с потолков; | 2 раза в год | 413,38 | 0,08 |
|  | протирка пыли с колпаков светильников (на лестничных клетках); | 2 раза в год | 28,54 | 0,01 |
|  | мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 60,53 | 0,01 |
|  | мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 42,52 | 0,01 |
|  | влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с мылом); | 1 раз в год | 7,27 | 0,001 |
|  | влажная протирка перил лестниц (с мылом); | 1 раз в год | 17,53 | 0,003 |
|  | влажная протирка стен (с мылом); | 1 раз в год | 561,76 | 0,11 |
|  | влажная протирка почтовых ящиков (с мылом); | 1 раз в год | 5,79 | 0,001 |
|  | протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 17,17 | 0,003 |
|  | замена дверного доводчика к металлическим дверям; | по мере необходимости | 2 592,26 | 0,51 |
|  | замена лампы накаливания на энергосберегательную; | по мере необходимости | 198,23 | 0,04 |
|  | замена светильника на светильник с датчиком движения; | по мере необходимости | 2 119,50 | 0,42 |
|  | ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами. | по мере необходимости | 456,38 | 0,09 |
| **12** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:** |  |  |  |
|  | очистка контейнерной площадки в холодный период; | 5 раз в неделю | 6 977,59 | 1,37 |
|  | сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 1 896,66 | 0,37 |
|  | сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 8 112,73 | 1,59 |
|  | очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами; | 1 раз в неделю | 28 026,39 | 5,50 |
|  | очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами; | 1 раз в месяц | 12 572,34 | 2,47 |
|  | перекидывание снега и скола. | по мере необходимости | 193,70 | 0,04 |
|  |  |  |  |  |
| **13** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:** |  |  |  |
|  | подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 1 071,78 | 0,21 |
|  | уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора; | 1 раз в неделю | 4 612,24 | 0,91 |
|  | очистка урн от мусора; | 2 раза в неделю | 3 696,99 | 0,73 |
|  | уборка мусора на контейнерных площадках; | 5 раз в неделю | 2 824,89 | 0,55 |
|  | стрижка газонов. | 1 раз в год | 231,80 | 0,05 |
| **14** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.** | 2 заявки за год | 6 070,16 | 1,19 |
|  | ИТОГО без НДС |  | 154 056,61 | 30,26 |
|  | ИТОГО с учетом НДС |  | 184 867,93 | 36,31 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Лот 25: с. Троицкое, ул. Советская, 122, общая площадь МКД | 601,35 | м2 |  |
|  | Наименование работ и услуг | Периодич ность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|  | **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | | |
| **1** | **Работы, выполняемые в отношении фундаментов:** |  |  |  |
|  | осмотр территории вокруг здания и фундамента. | 1 раз в год | 135,13 | 0,02 |
| **2** | **Работы выполняемые в подвалах** |  |  |  |
|  | Осмотр внутренней отделки стен, | 1 раз в год | 1 560,72 | 0,22 |
|  | дезинсекция подвалов. | 1 раз в год | 441,87 | 0,06 |
| **3** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр внутренней отделки стен. | 1 раз в год | 1 560,72 | 0,22 |
| **4** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр железобетонных перекрытий; | 1 раз в год | 255,00 | 0,04 |
|  | осмотр железобетонных покрытий. | 1 раз в год | 104,24 | 0,01 |
| **5** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 раз в год | 708,54 | 0,10 |
|  | очистка кровли от снега, сбивание сосулек. | 1 раз в год | 6 101,05 | 0,85 |
| **6** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр железобетонных лестничных площадок и лестничных маршей. | 1 раз в год | 29,07 | 0,004 |
| **7** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 раз в год | 1 077,64 | 0,15 |
|  | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| **8** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:** проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции. | 2 раза в год | 2 910,69 | 0,40 |
| **9** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности канализационных вытяжек;** | 1 раз в год | 1 455,35 | 0,20 |
|  | осмотр водопровода, канализации и холодного водоснабжения; | 1 раз в год | 3 114,39 | 0,43 |
|  | устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; | по мере необходимости | 9 959,43 | 1,38 |
|  | запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм); | 2 раза в год | 259,52 | 0,04 |
|  | при отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей; | по мере необходимости | 934,34 | 0,13 |
|  | проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм; | 2 раза в год | 207,65 | 0,03 |
|  | визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб; | ежемесячно | 1 245,89 | 0,17 |
|  | снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм); | ежемесячно | 691,35 | 0,10 |
|  | составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм); | по мере необходимости | 172,86 | 0,02 |
| **10** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:** |  |  |  |
|  | осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; | 1 раз в год | 233,59 | 0,03 |
|  | проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; | 1 раз в год | 3 750,66 | 0,52 |
|  | замеры сопротивления изоляции проводов; | 1 раз в год | 986,27 | 0,14 |
|  | снятие и запись показаний в журнал (прибор учета электрической энергии); | ежемесячно | 691,35 | 0,10 |
|  | визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета электрической энергии). | ежемесячно | 1 245,89 | 0,17 |
|  | **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| **11** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** |  |  |  |
|  | подметание лестничных площадок и маршей; | 1 раз в неделю | 9 976,11 | 1,38 |
|  | мытье лестничных площадок и маршей; | 1 раз в неделю | 23 680,42 | 3,28 |
|  | обметание пыли с потолков; | 2 раза в год | 446,87 | 0,06 |
|  | протирка пыли с колпаков светильников (на лестничных клетках); | 2 раза в год | 28,54 | 0,004 |
|  | мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 63,01 | 0,01 |
|  | мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 43,71 | 0,01 |
|  | влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с мылом); | 1 раз в год | 7,27 | 0,001 |
|  | влажная протирка перил лестниц (с мылом); | 1 раз в год | 17,93 | 0,002 |
|  | влажная протирка стен (с мылом); | 1 раз в год | 683,89 | 0,09 |
|  | влажная протирка почтовых ящиков (с мылом); | 1 раз в год | 5,79 | 0,001 |
|  | протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 17,77 | 0,002 |
|  | замена дверного доводчика к металлическим дверям; | по мере необходимости | 2 592,26 | 0,36 |
|  | замена лампы накаливания на энергосберегательную; | по мере необходимости | 198,23 | 0,03 |
|  | замена светильника на светильник с датчиком движения; | по мере необходимости | 2 119,50 | 0,29 |
|  | ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами. | по мере необходимости | 456,38 | 0,06 |
| **12** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:** |  |  |  |
|  | очистка контейнерной площадки в холодный период; | 5 раз в неделю | 6 977,59 | 0,97 |
|  | сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 1 896,66 | 0,26 |
|  | сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 8 112,73 | 1,12 |
|  | очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами; | 1 раз в неделю | 28 026,39 | 3,88 |
|  | очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами; | 1 раз в месяц | 12 572,34 | 1,74 |
|  | перекидывание снега и скола. | по мере необходимости | 193,70 | 0,03 |
|  |  |  |  |  |
| **13** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:** |  |  |  |
|  | подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 1 071,78 | 0,15 |
|  | уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора; | 1 раз в неделю | 4 612,24 | 0,64 |
|  | очистка урн от мусора; | 2 раза в неделю | 3 696,99 | 0,51 |
|  | уборка мусора на контейнерных площадках; | 5 раз в неделю | 2 824,89 | 0,39 |
|  | стрижка газонов. | 1 раз в год | 231,80 | 0,03 |
| **14** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.** | 2 заявки за год | 8 603,67 | 1,19 |
|  | ИТОГО без НДС |  | 158 991,67 | 22,03 |
|  | ИТОГО с учетом НДС |  | 190 790,00 | 26,44 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Лот 26: с. Троицкое, ул. Советская, 124, общая площадь МКД | 600,66 | м2 |  |
|  | Наименование работ и услуг | Периодич ность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|  | **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | | |
| **1** | **Работы, выполняемые в отношении фундаментов:** |  |  |  |
|  | осмотр территории вокруг здания и фундамента. | 1 раз в год | 134,99 | 0,02 |
| **2** | **Работы выполняемые в подвалах** |  |  |  |
|  | Осмотр внутренней отделки стен, | 1 раз в год | 1 558,92 | 0,22 |
|  | дезинсекция подвалов. | 1 раз в год | 441,77 | 0,06 |
| **3** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр внутренней отделки стен. | 1 раз в год | 1 559,76 | 0,22 |
| **4** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр железобетонных перекрытий; | 1 раз в год | 254,61 | 0,04 |
|  | осмотр железобетонных покрытий. | 1 раз в год | 104,10 | 0,01 |
| **5** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 раз в год | 708,54 | 0,10 |
|  | очистка кровли от снега, сбивание сосулек. | 1 раз в год | 6 101,05 | 0,85 |
| **6** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр железобетонных лестничных площадок и лестничных маршей. | 1 раз в год | 29,07 | 0,004 |
| **7** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 раз в год | 1 076,40 | 0,15 |
|  | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| **8** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:** проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции. | 2 раза в год | 2 907,36 | 0,40 |
| **9** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности канализационных вытяжек;** | 1 раз в год | 1 453,68 | 0,20 |
|  | осмотр водопровода, канализации и холодного водоснабжения; | 1 раз в год | 3 114,39 | 0,43 |
|  | устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; | по мере необходимости | 9 877,36 | 1,37 |
|  | запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм); | 2 раза в год | 259,52 | 0,04 |
|  | при отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей; | по мере необходимости | 934,34 | 0,13 |
|  | проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм; | 2 раза в год | 207,65 | 0,03 |
|  | визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб; | ежемесячно | 1 245,89 | 0,17 |
|  | снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм); | ежемесячно | 691,35 | 0,10 |
|  | составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм); | по мере необходимости | 172,86 | 0,02 |
| **10** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:** |  |  |  |
|  | осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; | 1 раз в год | 233,59 | 0,03 |
|  | проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; | 1 раз в год | 4 107,85 | 0,57 |
|  | замеры сопротивления изоляции проводов; | 1 раз в год | 986,27 | 0,14 |
|  | снятие и запись показаний в журнал (прибор учета электрической энергии); | ежемесячно | 691,35 | 0,10 |
|  | визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета электрической энергии). | ежемесячно | 1 245,89 | 0,17 |
|  | **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| **11** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** |  |  |  |
|  | подметание лестничных площадок и маршей; | 1 раз в неделю | 9 976,11 | 1,38 |
|  | мытье лестничных площадок и маршей; | 1 раз в неделю | 23 680,42 | 3,29 |
|  | обметание пыли с потолков; | 2 раза в год | 446,87 | 0,06 |
|  | протирка пыли с колпаков светильников (на лестничных клетках); | 2 раза в год | 28,54 | 0,004 |
|  | мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 63,01 | 0,01 |
|  | мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 43,71 | 0,01 |
|  | влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с мылом); | 1 раз в год | 7,27 | 0,001 |
|  | влажная протирка перил лестниц (с мылом); | 1 раз в год | 18,12 | 0,003 |
|  | влажная протирка стен (с мылом); | 1 раз в год | 521,06 | 0,07 |
|  | влажная протирка почтовых ящиков (с мылом); | 1 раз в год | 5,79 | 0,001 |
|  | протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 20,85 | 0,003 |
|  | замена дверного доводчика к металлическим дверям; | по мере необходимости | 2 592,26 | 0,36 |
|  | замена лампы накаливания на энергосберегательную; | по мере необходимости | 198,23 | 0,03 |
|  | замена светильника на светильник с датчиком движения; | по мере необходимости | 2 119,50 | 0,29 |
|  | ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами. | по мере необходимости | 456,38 | 0,06 |
| **12** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:** |  |  |  |
|  | очистка контейнерной площадки в холодный период; | 5 раз в неделю | 6 977,59 | 0,97 |
|  | сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 1 896,66 | 0,26 |
|  | сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 8 112,73 | 1,13 |
|  | очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами; | 1 раз в неделю | 28 026,39 | 3,89 |
|  | очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами; | 1 раз в месяц | 12 572,34 | 1,74 |
|  | перекидывание снега и скола. | по мере необходимости | 193,70 | 0,03 |
|  |  |  |  |  |
| **13** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:** |  |  |  |
|  | подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 1 071,78 | 0,15 |
|  | уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора; | 1 раз в неделю | 4 612,24 | 0,64 |
|  | очистка урн от мусора; | 2 раза в неделю | 3 696,99 | 0,51 |
|  | уборка мусора на контейнерных площадках; | 5 раз в неделю | 2 824,89 | 0,39 |
|  | стрижка газонов. | 1 раз в год | 231,80 | 0,03 |
| **14** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.** | 2 заявки за год | 8 593,79 | 1,19 |
|  | ИТОГО без НДС |  | 159 087,58 | 22,07 |
|  | ИТОГО с учетом НДС |  | 190 905,10 | 26,49 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Лот 28: с. Троицкое, ул. 60 лет Октября, 41, общая площадь МКД | 1384,68 | м2 |  |
|  | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|  | **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | |  |
| **1** | **Работы, выполняемые в отношении фундаментов:** |  |  |  |
|  | осмотр территории вокруг здания и фундамента. | 1 раз в год | 311,18 | 0,02 |
| **2** | **Работы выполняемые в подвалах** |  |  |  |
|  | Осмотр внутренней отделки стен, | 1 раз в год | 3593,69 | 0,22 |
|  | дезинсекция подвалов. | 1 раз в год | 755,42 | 0,05 |
| **3** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр внутренней отделки стен. | 1 раз в год | 3593,69 | 0,22 |
| **4** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр железобетонных перекрытий; | 1 раз в год | 647,30 | 0,04 |
|  | осмотр железобетонных покрытий. | 1 раз в год | 264,58 | 0,02 |
| **5** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 раз в год | 1357,69 | 0,08 |
|  | очистка кровли от снега, сбивание сосулек. | 1 раз в год | 11690,79 | 0,70 |
| **6** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр железобетонных лестничных площадок и лестничных маршей. | 1 раз в год | 65,90 | 0,004 |
| **7** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 раз в год | 2481,39 | 0,15 |
|  | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |  |  |  |
| **8** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции.** | 2 раза в год | 6 702,21 | 0,40 |
| **9** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности канализационных вытяжек;** | 1 раз в год | 3 351,11 | 0,20 |
|  | осмотр водопровода, канализации и холодного водоснабжения; | 1 раз в год | 8 564,57 | 0,52 |
|  | устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; | по мере необходимости | 54 831,65 | 3,30 |
|  | запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм); | 2 раза в год | 259,52 | 0,02 |
|  | при отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей; | по мере необходимости | 934,34 | 0,06 |
|  | проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм; | 2 раза в год | 207,65 | 0,01 |
|  | визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб; | ежемесячно | 1 245,89 | 0,07 |
|  | снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм); | ежемесячно | 691,35 | 0,04 |
|  | составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм); | по мере необходимости | 172,86 | 0,01 |
|  | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах** |  |  |  |
|  | осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления; | 1 раз в год | 8984,24 | 0,54 |
|  | ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления; | 1 раз в год | 968,05 | 0,06 |
|  | ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке; | 1 раз в год | 656,9 | 0,04 |
|  | промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм; | 1 раз в год | 15976,85 | 0,96 |
|  | составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм); | по мере необходимости | 345,72 | 0,02 |
|  | запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм); | 1 раз в год | 129,76 | 0,01 |
|  | при отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм); | по мере необходимости | 467,17 | 0,03 |
|  | проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм); | 1 раз в год | 1 115,98 | 0,07 |
|  | визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм); | 1 раз в неделю в отопительный период и 1 раз в месяц в меж отопительный | 3 114,72 | 0,19 |
|  | снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм); | ежемесячно в отопительный период | 691,35 | 0,04 |
|  | регулировка и наладка систем отопления. | 1 раз в год | 2 304,88 | 0,14 |
| **10** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:** |  |  |  |
|  | осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; | 1 раз в год | 350,36 | 0,02 |
|  | проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; | 1 раз в год | 8 037,09 | 0,48 |
|  | замеры сопротивления изоляции проводов; | 1 раз в год | 1 972,53 | 0,12 |
|  | снятие и запись показаний в журнал (прибор учета электрической энергии); | ежемесячно | 1 245,89 | 0,07 |
|  | визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета электрической энергии). | ежемесячно | 691,35 | 0,04 |
|  | **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |  |  |  |
| **11** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** |  |  |  |
|  | подметание лестничных площадок и маршей; | 1 раз в неделю | 22 620,86 | 1,36 |
|  | мытье лестничных площадок и маршей; | 1 раз в неделю | 53 695,37 | 3,23 |
|  | обметание пыли с потолков; | 2 раза в год | 1 013,30 | 0,06 |
|  | протирка пыли с колпаков светильников (на лестничных клетках); | 2 раза в год | 42,82 | 0,003 |
|  | мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 97,59 | 0,01 |
|  | мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 63,78 | 0,004 |
|  | влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с мылом); | 1 раз в год | 7,27 | 0,0004 |
|  | влажная протирка перил лестниц (с мылом); | 1 раз в год | 21,40 | 0,001 |
|  | влажная протирка стен (с мылом); | 1 раз в год | 1 221,24 | 0,07 |
|  | влажная протирка почтовых ящиков (с мылом); | 1 раз в год | 5,79 | 0,0003 |
|  | протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 20,85 | 0,001 |
|  | замена дверного доводчика к металлическим дверям; | по мере необходимости | 3 888,38 | 0,23 |
|  | замена лампы накаливания на энергосберегательную; | по мере необходимости | 198,23 | 0,01 |
|  | замена светильника на светильник с датчиком движения; | по мере необходимости | 2 119,50 | 0,13 |
|  | ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами. | по мере необходимости | 684,56 | 0,04 |
| **12** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:** |  |  |  |
|  | очистка контейнерной площадки в холодный период; | 5 раз в неделю | 6 977,59 | 0,42 |
|  | сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 3 570,17 | 0,21 |
|  | сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 15 271,04 | 0,92 |
|  | очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами; | 1 раз в неделю | 52 755,57 | 3,17 |
|  | очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами; | 1 раз в месяц | 23 665,61 | 1,42 |
|  | перекидывание снега и скола. | по мере необходимости | 193,70 | 0,01 |
| **13** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:** |  |  |  |
|  | подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 4 034,93 | 0,24 |
|  | уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора; | 1 раз в неделю | 17 363,72 | 1,04 |
|  | очистка урн от мусора; | 2 раза в неделю | 11 090,95 | 0,67 |
|  | уборка мусора на контейнерных площадках; | 5 раз в неделю | 2 824,89 | 0,17 |
|  | стрижка газонов. | 1 раз в год | 436,32 | 0,03 |
| **14** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.** | 2 заявки за год | 17 837,15 | 1,07 |
|  | ИТОГО без НДС |  | 390 498,20 | 23,50 |
|  | ИТОГО с учетом НДС |  | 468 597,84 | 28,20 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Лот 29: с. Троицкое, ул. Промышленная, 23, общая площадь МКД | 539,68 | м2 |  |
|  | Наименование работ и услуг | Периодич ность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|  | **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | | |
| **1** | **Работы, выполняемые в отношении фундаментов:** |  |  |  |
|  | осмотр территории вокруг здания и фундамента. | 1 раз в год | 121,28 | 0,02 |
| **2** | **Работы выполняемые в подвалах** |  |  |  |
|  | Осмотр внутренней отделки стен, | 1 раз в год | 1 400,63 | 0,22 |
|  | дезинсекция подвалов. | 1 раз в год | 466,88 | 0,07 |
| **3** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр внутренней отделки стен. | 1 раз в год | 1 400,63 | 0,22 |
| **4** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр железобетонных перекрытий; | 1 раз в год | 212,73 | 0,03 |
|  | осмотр железобетонных покрытий. | 1 раз в год | 86,96 | 0,01 |
| **5** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 раз в год | 590,44 | 0,09 |
|  | очистка кровли от снега, сбивание сосулек. | 1 раз в год | 5 084,23 | 0,79 |
| **6** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр железобетонных лестничных площадок и лестничных маршей. | 1 раз в год | 26,15 | 0,004 |
| **7** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 раз в год | 967,13 | 0,15 |
|  | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |  |  |  |
| **8** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:** проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции. | 2 раза в год | 2 612,20 | 0,40 |
| **9** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности канализационных вытяжек;** | 1 раз в год | 1 306,10 | 0,20 |
|  | осмотр водопровода, канализации и холодного водоснабжения; | 1 раз в год | 3 114,39 | 0,48 |
|  | устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; | по мере необходимости | 7 899,15 | 1,22 |
|  | запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм); | 2 раза в год | 259,52 | 0,04 |
|  | при отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей; | по мере необходимости | 934,34 | 0,14 |
|  | проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм; | 2 раза в год | 207,65 | 0,03 |
|  | визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб; | ежемесячно | 1 245,89 | 0,19 |
|  | снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм); | ежемесячно | 691,35 | 0,11 |
|  | составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм); | по мере необходимости | 172,86 | 0,03 |
| **10** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:** |  |  |  |
|  | осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; | 1 раз в год | 116,78 | 0,02 |
|  | проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; | 1 раз в год | 3 810,19 | 0,59 |
|  | замеры сопротивления изоляции проводов; | 1 раз в год | 821,89 | 0,13 |
|  | снятие и запись показаний в журнал (прибор учета электрической энергии); | ежемесячно | 691,35 | 0,11 |
|  | визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета электрической энергии). | ежемесячно | 1 245,89 | 0,19 |
|  | **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |  |  |  |
| **11** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** |  |  |  |
|  | подметание лестничных площадок и маршей; | 1 раз в неделю | 8 978,52 | 1,39 |
|  | мытье лестничных площадок и маршей; | 1 раз в неделю | 21 312,40 | 3,29 |
|  | обметание пыли с потолков; | 2 раза в год | 402,19 | 0,06 |
|  | протирка пыли с колпаков светильников (на лестничных клетках); | 2 раза в год | 9,51 | 0,001 |
|  | мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 30,89 | 0,005 |
|  | мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 21,25 | 0,003 |
|  | влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с мылом); | 1 раз в год | 7,27 | 0,001 |
|  | влажная протирка перил лестниц (с мылом); | 1 раз в год | 7,40 | 0,001 |
|  | влажная протирка стен (с мылом); | 1 раз в год | 504,77 | 0,08 |
|  | влажная протирка почтовых ящиков (с мылом); | 1 раз в год | 5,79 | 0,001 |
|  | протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 6,14 | 0,001 |
|  | замена дверного доводчика к металлическим дверям; | по мере необходимости | 2 592,26 | 0,40 |
|  | замена лампы накаливания на энергосберегательную; | по мере необходимости | 198,23 | 0,03 |
|  | замена светильника на светильник с датчиком движения; | по мере необходимости | 2 119,50 | 0,33 |
|  | ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами. | по мере необходимости | 228,18 | 0,04 |
| **12** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:** |  |  |  |
|  | очистка контейнерной площадки в холодный период; | 5 раз в неделю | 6 977,59 | 1,08 |
|  | сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 3 235,46 | 0,50 |
|  | сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 6 919,68 | 1,07 |
|  | очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами; | 1 раз в неделю | 23 904,86 | 3,69 |
|  | очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами; | 1 раз в месяц | 10 723,49 | 1,66 |
|  | перекидывание снега и скола. | по мере необходимости | 193,70 | 0,03 |
|  |  |  |  |  |
| **13** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:** |  |  |  |
|  | подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 914,17 | 0,14 |
|  | уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора; | 1 раз в неделю | 3 933,97 | 0,61 |
|  | очистка урн от мусора; | 2 раза в неделю | 1 848,49 | 0,29 |
|  | уборка мусора на контейнерных площадках; | 5 раз в неделю | 2 824,89 | 0,44 |
|  | стрижка газонов. | 1 раз в год | 197,71 | 0,03 |
| **14** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.** | 2 заявки за год | 7 730,51 | 1,19 |
|  | ИТОГО без НДС |  | 141 315,43 | 21,82 |
|  | ИТОГО с учетом НДС |  | 169 578,52 | 26,19 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Лот 30: с. Троицкое, ул. Чапаева, 43,общая площадь МКД | 383,3 | м2 |  |
|  | Наименование работ и услуг | Периодич ность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|  | **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | | |
| **1** | **Работы, выполняемые в отношении фундаментов:** |  |  |  |
|  | осмотр территории вокруг здания и фундамента. | 1 раз в год | 86,15 | 0,02 |
| **2** | **Работы выполняемые в подвалах** |  |  |  |
|  | Осмотр внутренней отделки стен, | 1 раз в год | 10 079,22 | 2,19 |
| **3** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр железобетонных перекрытий; | 1 раз в год | 227,14 | 0,05 |
|  | осмотр железобетонных покрытий. | 1 раз в год | 92,84 | 0,02 |
| **4** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 раз в год | 506,09 | 0,11 |
|  | очистка кровли от снега, сбивание сосулек. | 1 раз в год | 4 357,89 | 0,95 |
| **5** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр железобетонных лестничных площадок и лестничных маршей. | 1 раз в год | 26,15 | 0,01 |
| **6** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 раз в год | 686,88 | 0,15 |
|  | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |  |  |  |
| **7** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:** проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции. | 2 раза в год | 1 855,27 | 0,40 |
| **8** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности канализационных вытяжек;** | 1 раз в год | 927,63 | 0,20 |
|  | осмотр водопровода, канализации и холодного водоснабжения; | 1 раз в год | 3 892,99 | 0,85 |
|  | устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; | по мере необходимости | 6 719,87 | 1,46 |
|  | запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм); | 2 раза в год | 259,52 | 0,06 |
|  | при отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей; | по мере необходимости | 934,34 | 0,20 |
|  | проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм; | 2 раза в год | 207,65 | 0,05 |
|  | визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб; | ежемесячно | 1 245,89 | 0,27 |
|  | снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм); | ежемесячно | 691,35 | 0,15 |
|  | составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм); | по мере необходимости | 172,86 | 0,04 |
| **9** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:** |  |  |  |
|  | осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; | 1 раз в год | 116,78 | 0,03 |
|  | проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; | 1 раз в год | 3 095,77 | 0,67 |
|  | замеры сопротивления изоляции проводов; | 1 раз в год | 328,76 | 0,07 |
|  | снятие и запись показаний в журнал (прибор учета электрической энергии); | ежемесячно | 691,35 | 0,15 |
|  | визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета электрической энергии). | ежемесячно | 1 245,89 | 0,27 |
|  | **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |  |  |  |
| **10** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** |  |  |  |
|  | подметание лестничных площадок и маршей; | 1 раз в неделю | 8 978,52 | 1,95 |
|  | мытье лестничных площадок и маршей; | 1 раз в неделю | 21 312,40 | 4,63 |
|  | обметание пыли с потолков; | 2 раза в год | 402,19 | 0,09 |
|  | протирка пыли с колпаков светильников (на лестничных клетках); | 2 раза в год | 9,51 | 0,002 |
|  | мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 30,89 | 0,01 |
|  | мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 21,25 | 0,005 |
|  | влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с мылом); | 1 раз в год | 7,27 | 0,002 |
|  | влажная протирка перил лестниц (с мылом); | 1 раз в год | 7,40 | 0,002 |
|  | влажная протирка стен (с мылом); | 1 раз в год | 260,54 | 0,06 |
|  | влажная протирка почтовых ящиков (с мылом); | 1 раз в год | 5,79 | 0,001 |
|  | протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 6,14 | 0,001 |
|  | замена лампы накаливания на энергосберегательную; | по мере необходимости | 198,23 | 0,04 |
|  | замена светильника на светильник с датчиком движения; | по мере необходимости | 2 119,50 | 0,46 |
|  | ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами. | по мере необходимости | 228,18 | 0,05 |
| **11** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:** |  |  |  |
|  | очистка контейнерной площадки в холодный период; | 5 раз в неделю | 6 977,59 | 1,52 |
|  | сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 1 338,83 | 0,29 |
|  | сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 5 726,63 | 1,25 |
|  | очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами; | 1 раз в неделю | 19 783,32 | 4,30 |
|  | очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами; | 1 раз в месяц | 17 749,20 | 3,86 |
|  | перекидывание снега и скола. | по мере необходимости | 193,70 | 0,04 |
|  |  |  |  |  |
| **12** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:** |  |  |  |
|  | подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 756,55 | 0,16 |
|  | уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора; | 1 раз в неделю | 3 255,70 | 0,71 |
|  | очистка урн от мусора; | 2 раза в неделю | 1 848,49 | 0,40 |
|  | уборка мусора на контейнерных площадках; | 5 раз в неделю | 2 824,89 | 0,61 |
|  | стрижка газонов. | 1 раз в год | 163,60 | 0,04 |
| **13** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.** | 2 заявки за год | 4 729,98 | 1,03 |
|  | ИТОГО без НДС |  | 137 384,57 | 29,87 |
|  | ИТОГО с учетом НДС |  | 164 861,48 | 35,84 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Лот 31: с. Троицкое, ул. Чапаева, 81,общая площадь МКД | 976,62 | м2 |  |
|  | Наименование работ и услуг | Периодич ность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|  | **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | | |
| **1** | **Работы, выполняемые в отношении фундаментов:** |  |  |  |
|  | осмотр территории вокруг здания и фундамента. | 1 раз в год | 219,49 | 0,02 |
| **2** | **Работы выполняемые в подвалах** |  |  |  |
|  | осмотр внутренней отделки стен. | 1 раз в год | 2 534,65 | 0,22 |
|  | дезинсекция подвалов. | 1 раз в год | 463,29 | 0,04 |
| **3** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр внутренней отделки стен. | 1 раз в год | 2 534,65 | 0,22 |
| **4** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр железобетонных перекрытий; | 1 раз в год | 472,49 | 0,04 |
|  | осмотр железобетонных покрытий. | 1 раз в год | 193,14 | 0,02 |
| **5** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 раз в год | 1 062,79 | 0,09 |
|  | очистка кровли от снега, сбивание сосулек. | 1 раз в год | 9 151,58 | 0,78 |
| **6** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | осмотр железобетонных лестничных площадок и лестничных маршей. | 1 раз в год | 130,33 | 0,01 |
| **7** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:** |  |  |  |
|  | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 раз в год | 1 750,13 | 0,15 |
| **8** | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |  |  |  |
| **9** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:** проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции. | 1 раз в год | 4 727,10 | 0,40 |
| **10** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности канализационных вытяжек;** | 1 раз в год | 2 363,55 | 0,20 |
|  | осмотр водопровода, канализации и холодного водоснабжения; | по мере необходимости | 6 228,79 | 0,53 |
|  | устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; | 2 раза в год | 27 251,64 | 2,33 |
|  | запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм); | по мере необходимости | 259,52 | 0,02 |
|  | при отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей; | 2 раза в год | 934,34 | 0,08 |
|  | проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм; | ежемесячно | 207,65 | 0,02 |
|  | визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб; | ежемесячно | 1 245,89 | 0,11 |
|  | снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм); | по мере необходимости | 691,35 | 0,06 |
|  | составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм); | по мере необходимости | 172,86 | 0,01 |
| **11** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:** |  |  |  |
|  | осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; | 1 раз в год | 233,59 | 0,02 |
|  | проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; | 1 раз в год | 5 655,74 | 0,48 |
|  | замеры сопротивления изоляции проводов; | 1 раз в год | 986,27 | 0,08 |
|  | снятие и запись показаний в журнал (прибор учета электрической энергии); | ежемесячно | 691,35 | 0,06 |
|  | визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета электрической энергии). | ежемесячно | 1 245,89 | 0,11 |
| **12** | **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |  |  |  |
|  | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** |  |  |  |
|  | подметание лестничных площадок и маршей; | 1 раз в неделю | 13 966,58 | 1,19 |
|  | мытье лестничных площадок и маршей; | 1 раз в неделю | 33 152,61 | 2,83 |
|  | обметание пыли с потолков; | 2 раза в год | 625,63 | 0,05 |
|  | протирка пыли с колпаков светильников (на лестничных клетках); | 2 раза в год | 28,54 | 0,002 |
|  | мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 63,01 | 0,01 |
|  | мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 43,71 | 0,004 |
|  | влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с мылом); | 1 раз в год | 7,27 | 0,001 |
|  | влажная протирка перил лестниц (с мылом); | 1 раз в год | 16,36 | 0,001 |
|  | влажная протирка стен (с мылом); | 1 раз в год | 529,19 | 0,05 |
|  | влажная протирка почтовых ящиков (с мылом); | 1 раз в год | 5,79 | 0,0005 |
|  | протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования; | 1 раз в год | 14,72 | 0,001 |
|  | замена лампы накаливания на энергосберегательную; | по мере необходимости | 198,23 | 0,02 |
|  | замена дверного доводчика к металлическим дверям; | по мере необходимости | 2 592,26 | 0,22 |
|  | замена светильника на светильник с датчиком движения; | по мере необходимости | 2 119,50 | 0,18 |
|  | ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами. | по мере необходимости | 456,38 | 0,04 |
| **13** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:** |  |  |  |
|  | очистка контейнерной площадки в холодный период; | 5 раз в неделю | 6 977,59 | 0,60 |
|  | сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 1 896,66 | 0,16 |
|  | сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 8 112,73 | 0,69 |
|  | очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами; | 1 раз в неделю | 28 026,39 | 2,39 |
|  | очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами; | 1 раз в месяц | 12 572,34 | 1,07 |
|  | перекидывание снега и скола. | по мере необходимости | 193,70 | 0,02 |
| **14** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:** |  |  |  |
|  | подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса; | 2 раза в неделю | 1 008,73 | 0,09 |
|  | уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора; | 1 раз в неделю | 4 340,93 | 0,37 |
|  | очистка урн от мусора; | 2 раза в неделю | 3 696,99 | 0,32 |
|  | уборка мусора на контейнерных площадках; | 5 раз в неделю | 2 824,89 | 0,24 |
|  | стрижка газонов. | 1 раз в год | 218,16 | 0,02 |
| **15** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.** | 2 заявки за год | 13 972,77 | 1,19 |
|  | ИТОГО без НДС |  | 209 069,73 | 17,84 |
|  | ИТОГО с учетом НДС |  | 250 883,68 | 21,41 |